

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4399281 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

19 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nov zrekonstruovaný byt 2+kk, o užitné ploše 53 m2, v klidné části Brno- e kovic. Tento slunný byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a má západní orientaci. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a výmalbou v 10/2025, která zahrnovala modernizaci interiéru a výmalbu, zajišťující pohodlné a stylové bydlení. Výhodou je zasklená lodžie, která umožňuje prodloužit sezónní posezení s výhledem na panorama e kovic. Výhodou bytu je komora 2,75 m2, využitelná jako šatna nebo pro uložení kol a také sklep 2 m2. Vytápění a oh ev vody zabezpečeny centrálně. Lokalita nabízí klidné prostředí s vynikající dopravní dostupností do centra Brna a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v atraktivní části Brna. Majitel preferuje bydlení pro pár nebo jednotlivce, se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Finanční podmínky pronájmu:

Cena nájmu: 19.000 K /m síc

Inkaso: 5.100 K /m síc (elektřina, zálohy na teplo, vodné a stočné, oh ev vody, TV a rozhlas poplatky, internet, pojištění bytu, výtah, úklid, spol. elektřina, správa)

Kauce: 20.000 K

Provize: 20.000 K

Volné od: 01.06.2026



| | |
|------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4399281 |
| Inzerát vydán: | 21.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | N00316 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 8. podlaží |
| Obytná plocha: | 53 m2 |
| Lodžie: | 3m2 |
| Užitná plocha: | 53 m2 |

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivo Hrstka**

Tel:

+420776868876

Email:

iknexion@seznam.cz**IK NEXION s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Topolová 292, 664 61**Rebešovice**

Web: