

## K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4399648 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**20 500 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu krásný, moderní a vybavený byt 2+kk s klimatizací, jenž se nachází v historickém centru města a láká nové nájemníky!

Ti kteří chtějí být v centru města také jistě ocení bohatou oboustrannou vybavenost v blízkém okolí.

Byt se nabízí plně vybavený, kde máte k dispozici kuchyňskou linku se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka lednice s mrazničkou), jídelní stůl a židle, obývací prostor s pohovkou, konferenčním stolem a tv stěnou.

Ložnice se nachází ve druhém patře a zde lze umístit manželskou postel, noční stolky a úložné prostory s práčkou.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Společenské prostory a chodby jsou monitorovány kamerami, je zde výtah a také možnost parkování za poplatek.

Měsíční nájem je 20 500 K + 4 864 K za energie, služby a Internet.

Vratná kauce je výše 50 728 K.

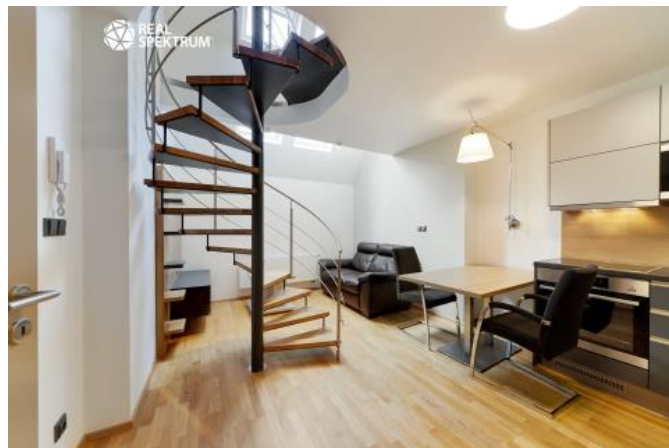
Provize je 1x nájem + 21% DPH.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a krátkodobý pronájem po dohodě.

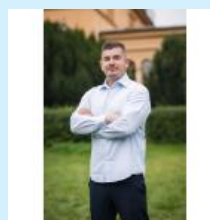
V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!

ID inzerátu ESO:	4399648
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Chudoba**

Tel:

**+420 724 405 301**

Email:

**[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**