

## K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4406279 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**26 000 K**

Lokalita:

**Praha 7**

Nabízím vám k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře podlahové plochy 53 metrů čtverečních ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v ul. Píšťavní. Byt prošel před dvěma lety rekonstrukcí a je v perfektním stavu. Byt je v plném vlastnictví bytového družstva a je určen k dlouhodobému pronájmu, tedy nemusíte mít obavu, že se budete muset za rok či dva zase stěhovat.

Okna bytu směřují do ulice Jankovcova, v obývacím prostoru pak i do ulice Píšťavní. Byt je díky dostatku oken a vyšším stropům opravdu světlý a vzdušný. Atmosféru prostoru dodávají dřevěné parkety, které byly v rámci rekonstrukce zrenovovány. Byt je vytápěn prostřednictvím plynové kotle, který zajišťuje i ohřev vody. V kombinaci s novými plastovými okny tak nemusíte mít obavu o příjemnou atmosféru ani v zimním období.

Byt je dispozici řešen velmi dobře. Zádveží skýtá prostor pro umístění botníku a díky výklenku například umístění šatní skříň. Je odtud přístup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, kde je umístěn také plynový kotel. Prostor, kde je umístěna kuchyně, je menší, ale vynahrazuje to druhá místnost, kde je dostatek prostoru pro spaní například obývací prostor či pracovnu.

Poplatky spojené s pronájmem bytu jsou následující:

Nájemné: 26.000,- K /m s.

Poplatky: 1.098,- K /m s. (pro dvě osoby)

Jistota: 52.000,- K

Provize RK: 26.000,- K

Aktuální nájemci mají nastavené zálohy za elektřinu ve výši 1.000,- K a zálohy za plyn 2.000,- K.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte ideálně emailem. Budu se těšit na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4406279
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	20497
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Marek Materna**

Tel:

**+420 778871871**

Email:

**marek.materna@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**