

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413080 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52 m², který se nachází ve 3. NP bytového domu s výtahem v ulici Vodárenská.

Díky umístění domu přímo naproti budově vodárny je ulice klidná, bez výrazného ruchu běžné městské zástavby.

Velkou výhodou je také dostupnost MHD. Hned před domem se nachází výstupní zastávka autobusu linky 134 ve směru Dvorce – Budějovická – Pražského povstání – Podolská vodárna. Na hlavní ulici je dále k dispozici tramvajová zastávka s linkami 3, 5, 12, 15, 17, 20, 21 a 92, které zajišťují pohodlné spojení do centra i dalších částí Prahy.

Dispozice:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 30 m²
- Ložnice: 17,5 m²
- Koupelna s WC: 4,5 m²

Nedílnou součástí bytu je také sklepní kóje.

Způsob vytápění: podlahové vytápění s možností dálkového ovládání prostřednictvím mobilní aplikace, k dispozici je také krb.

Ohřev vody: elektrický bojler

Okna orientovaná na jih s trojskly do klidné ulice Vodárenská.

Zásuvky a okna jsou zajištěny dětskými pojistkami.

PENB: D

K dispozici je také mobilní klimatizace.

Ve vnitrobloku se nachází sdílená zahrada o výměře přes 1.000 m², která je určena výhradně obyvatelům dvou bytových domů.

Nájemné: 28.000,- Kč/měs.

Zálohy na služby: 1.500,- Kč/měs.

Jistota (kauce): 2x měsíční nájemné

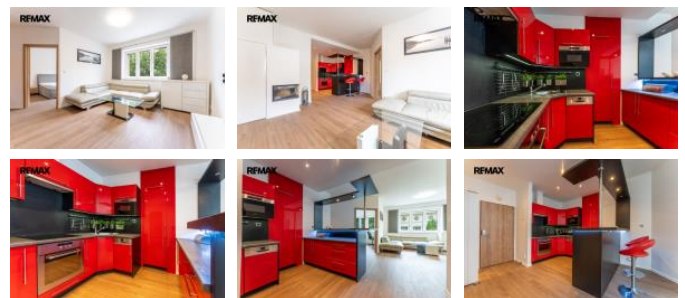
Energie se převádí na nájemce.

Provize RK: 1x měsíční nájemné + DPH v zákonné výši.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat.

Nemovitost vám rád osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach

Tel:

+420776307562

Email:

jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4413080
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	441708
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	52 m ²

Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	1 m2