

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423686 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 2+kk o podlahové ploše 40,5 m2 s prostornou terasou 12,6 m2, situovaný v posledním 5. NP novostavby na ulici Aloise Rašína v Olomouci-Řepčíně.

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2025 a je součástí nové rezidenční zástavby nabízející příjemné a klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra Olomouce. Dům disponuje moderním výtahem a bezbariérovým přístupem ze vstupní haly. V přízemí je obyvatelům k dispozici také společná kolárna a kočárkárna.

Samotný byt je orientován na slunnou jihozápadní stranu a díky umístění v posledním podlaží nabízí dostatek světla, soukromí a příjemný otevřený výhled. Velkým benefitem je terasa o výměře 12,6 m2, přístupná z obou pokojů.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní předsíň. K bytu dále náleží prostorná komora umístěná na stejném patře.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a přípravou pro umístění mikrovlnné trouby. Součástí vybavení je rovněž pračka. Komfort bydlení zejména v letních měsících zvyšuje klimatizace.

V bytě jsou použity moderní a nadčasové materiály, v obytných místnostech kvalitní vinylové podlahy, v koupelně a na toaletě keramická dlažba. Vytápění je centrální dálkové s možností regulace pomocí termostatu.

V bezprostředním okolí je k dispozici veškerá potřebná občanská vybavenost. V těsné blízkosti se nachází OC Olomouc CITY, zastávka tramvaje je dostupná přibližně do 10 minut pěší chůze. Lokalita tak kombinuje klidnější rezidenční bydlení s dobrou dostupností centra města.

Měsíční nájem činí 16.000,- Kč + měsíční náklady spojené s užíváním bytu cca 2.600 Kč + elektřina.

Kauce činí dvojnásobek měsíčního nájemného včetně záloh na služby. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájemného + 21 % DPH.

K bytu je možné dále pronajmout vnitřní parkovací stání za 1.500 Kč/měsíc.

Pokud hledáte moderní, světlé a úsporné bydlení s velkou terasou, klimatizací a možností garážového parkování, může být tato nabídka právě pro Vás.

Doporučujeme využít připravenou virtuální prohlídku, ve které si můžete byt detailně projít a zároveň změřit jednotlivé místnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

Osobní prohlídky rádi zajistíme s vážnými zájemci po předchozí domluvě.

ID inzerátu ESO:	4423686
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	2918
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	3 m2