

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424688 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita: Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého, cihlového bytu 2+kk o celkové podlahové ploše 53m. Byt je bez zařízení a vybavení a se nachází v kompletně revitalizovaném domě v posledním, 3. patře. V domě není výtah. Přimo před domem je velké parkoviště s bezproblémovým parkováním. Při vstupu do bytu je předsíně ze které se vstupuje do největší místnosti.

Kuchyně je účelně řešená a hezky odděleně. Je tady nová kuchyňská linka s varnou deskou, troubou a je i digestoř. Další spotřebiče tady nejsou. Je tady skříňka na potraviny a prostor pro ledničku s mrazákem.

Další pokoj je pak také bez vybavení a zařízení. Z bytu je krásný výhled do okolí.

Jádro bytu je zděné, v koupelně je vana, umyvadlo a toaleta. Je umístěný i bojler na teplou vodu.

V předsíni je mnoho úložného prostoru.

Měsíční nájem je 10.000,-Kč + 1.600,-Kč služby spojené s užíváním bytu (voda, vytápění, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice). Elektřina a internet se přepisují na nájemce. Plyn v bytě není. Kauce je 11.600,-Kč vč. DPH. Provize RK je 12.900,-Kč vč. DPH.

Pronájem je vhodný pro zájemce o dlouhodobé bydlení. Zejména pro jednu nebo dvě osoby, pár nebo studentský pár. Byt je k prohlídkám na domluvě, volný a k dispozici od 1. září 2026. Vše je již připraveno pro nového nájemce nebo nájemkyni. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti. Dům a lokalita je klidná, parkování zcela bezproblémové. Vedle domu jsou popelnice a další kontejnery na tříděný odpad.

K bytu náleží sklepní koje. PENB - D. Štítek je plně k dispozici.

Prosím kontaktovat jen vážnými zájemci.

Vše a jednoznačně doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Mičola Mičola**

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz**realitní kancelář****DIRMAX**

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000**Plzeň**

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4424688
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	3094
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	351 m2