

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425318 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a útulný byt o dispozici 2+kk s balkonem a sklepem v jedné z nejžádanějších lokalit Brna v Králově Poli na ulici Rostislavově náměstí. Byt o celkové ploše 51 m2 se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m2. Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 17,23 m2; ložnice s šatnou 15,78 m2; koupelna s WC 5,30 m2; předsíň 5,69 m2 a terasa 7,05 m2. Výměry převzaty z evidenčního listu. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, nebo pár s jedním dítětem. Maximálně dvě dospělé osoby + jedno dítě. Malý domácí mazlíček je možný po dohodě. Upřednostnění budou česky hovořící zájemci. K nastěhování je od 1. 10. 2026.

Měsíční náklady: 5.228 Kč.

Vybavení: kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. sporák, digestoř, lednice s mrazákem, pračka v koupelně). Nábytek na fotografiích je současných nájemců a při předání bude vyklizen.

Byt vyniká především terasou s nerušeným výhledem do klidné boční ulice se zelení. Chytře řešený úložný prostor navazující na ložnici, který je možný využít jako pracovnu současně s úložným prostorem. Velkým plusem je také prostorná koupelna s pohodlným sprchovým koutem a místem pro pračku i sušičku. Rostislavovo náměstí v Brně-Králově Poli je skvělou volbou pro všechny, kteří hledají klidné bydlení s nádechem historie a výbornou dostupností. Nabízí pohodlí rezidenční čtvrti s perfektním spojením do centra města, které je vzdálené jen pár minut jízdy MHD. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – od vyhlášených kaváren a restaurací až po obchody, lékařské služby a parky.

Tato lokalita potěší také milovníky aktivního životního stylu a kultury. Královo Pole je vyhlášené svou bezpečností a příjemnou atmosférou, kterou oceňují jak pracující profesionálové, tak lidé hledající klidné zázemí v širším centru Brna.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací, kontaktujte makléře, prohlídky možné po dohodě se současným nájemcem v pracovní dny.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Sylva Čadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz
**ALVA REAL s.r.o.,
 realitní a dražební
 společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz

ID inzerátu ESO:	4425318
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	734281
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2