K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427736** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:
,

Pronájem bytu 2+kk v osobním vlastnictví, 53 m2, Divíškové, Praha 5 – Hlubočepy

Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk a rozloze 53 m2 ve 2. nadzemním podlaží v právě dokončeném projektu Nad skálou Barrandov od Metrostav Development.

V bytě je pokoj s kuchyňským koutem (myčka, digestoř s odtahem, indukční varná deska, multifunkční trouba, mikrovlnná trouba), samostatný pokoj, komora, prostorná předsíň a koupelna s vanou a WC.

Byt se nabízí nezařízený. Nadstandardně velká okna s trojskly jsou vybavena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Jen pár kroků od domu začínají Prokopské a Dalejské údolí. Občanská vybavenost – supermarkety Lidl, Billa, Albert, Kaufland, další obchody, restaurace, sportoviště i bazén. Tramvajová zastávka Poliklinika Barrandov je nedaleko a nabízí skvělé spojení několika linkami do centra Prahy přibližně za 24 minut a na nejbližší stanici metra Smíchovské nádraží 10 minut.

Dům je v energetické třídě B – velmi úsporná, čemuž odpovídají i příznivé provozní náklady.

Garážové stání: možnost pronájmu za dodatečných 2.500 Kč/měsíc

Celkové měsíční náklady na bydlení jsou 26.500,- Kč
Nájemné: 23.000 Kč/měsíc
Zálohy na služby: 3.500,- Kč/měsíc
Elektřina: převod na nájemce, očekávaná záloha cca 1.000 Kč/měsíc
Kauce: 46.000 Kč

Zájemce naplatí provizi realitní kanceláři.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4427736
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	447632
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Dzevelekisová
Tel:
+420733673210
Email:
marketa.dzevelekisova@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/