

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428018 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

23 400 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte dlouhodobý pronájem v místě, kde se příjemně bydlí a odkud to máte všude blízko? Nabízíme k pronájmu prakticky řešený a slunný byt 2+kk o výměře 53,6 m² v Zelenečské ulici. Byt se nachází v 1. patře udržovaného domu a je ihned připravený k nastěhování. Prostor působí velmi čistě a útulně, k čemuž přispívá i čerstvě položená nová podlaha. Hned od prvního dne se tu tak budete cítit pohodlně. K bytu patří také praktická sklepní kóje, která spolehlivě vyřeší ukládání sezónních věcí, kufrů nebo sportovního vybavení.

Co oceníte na lokalitě a domě:

Bezpečná ulice bez tranzitu: Obytná zóna, kam vjíždějí primárně místní rezidenti, nabízí ticho pro práci z domova i klidný spánek.

Logistika bez stresu: Škola i školka jsou vzdálené jen pár minut chůze, což výrazně usnadní ranní vypravování. Nákupní možnosti v podobě supermarketů pouze pár minut chůzí.

Budoucí vylepšení: V příštích letech dům čeká zateplení fasády a přístavba balkonů. Váš komfort bydlení se tak do budoucna ještě zvýší a zároveň klesnou nároky na spotřebu tepla.

Klidné sousedské prostředí: Hledáme slušné a spolehlivé nájemníky, kteří do zdejšího klidného domu zapadnou. Majitel preferuje dlouhodobou spolupráci, zřízení trvalého pobytu možné.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 23 400 Kč

Zálohy na služby: 2 078 Kč (zahrnuje teplo, studenou a teplou vodu, svoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor).

Elektřina: Převádí se na nájemce (platíte tak jen to, co reálně spotřebujete).

Vratná kauce: 30 000 Kč.

Provize RK: 23 400 Kč (ve výši jednoho měsíčního nájmu).

Pokud hledáte stabilní domov pro sebe nebo svou rodinu a byt vás zaujal, ozvěte se mi. Rád se s vámi potkám na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4428018
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	06.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/