K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435963** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

,

Moderní 2+kk s garážovým stáním v rezidenci DIORIT Brno, Bystrcká
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a energeticky úsporný byt 2+kk o výměře 50 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby rezidence DIORIT na ulici Bystrcká v Brně.
Byt je ideální pro 1 osobu nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v moderním domě, s výbornou dostupností MHD a zároveň možností odpočinku v zeleni.
Velkou předností rezidence je uzavřená soukromá zahrada určená pouze obyvatelům domu. Vzrostlé stromy a různorodá vegetace zde vytvářejí příjemné prostředí pro relaxaci a pocit klidu, přestože se nacházíte přímo ve městě.
Komfortní a úsporné bydlení
Byt nabízí moderní technologie, které přispívají k příjemnému bydlení i nízkým provozním nákladům:
podlahové vytápění v celém bytě,
úsporné vytápění a chlazení,
rekuperace,
inteligentní řízení domácnosti,
výtah v domě.
Byt je vybaven kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči elektrickou varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí a mrazákem.
Vybavení bytu odpovídá fotografiím v inzerci.
K bytu dále náleží:
garážové stání v suterénu domu,
sklepní kóje umístěná na patře,
možnost využití společné kolárny a kočárkárny.
Dalším velkým benefitem je zastávka MHD přímo u rezidence DIORIT, díky které je zajištěno pohodlné spojení do dalších částí Brna.
Podmínky pronájmu
Nájemné: 22 000 Kč / měsíc
Zálohy na energie a služby: 3 770 Kč / měsíc
Vratná kauce: 25 000 Kč
Provize RK: 22 000 Kč
Byt je k dispozici ihned a je určen k dlouhodobému pronájmu.
Pokud hledáte moderní, úsporné a komfortní bydlení s garážovým stáním, soukromou zahradou pro obyvatele domu a skvělou dostupností MHD, tento byt v rezidenci DIORIT stojí za prohlídku.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Kubásková
Tel:
+420 776097097
Email:
dana.kubaskova@realityrajhrad.cz

Reality Rajhrad
Tel:

Adresa:
Masarykova 1023, 66461 Rajhrad
Web:
www.realityrajhrad.cz

ID inzerátu ESO:	4435963
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2

Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2