

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437512 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

18 900 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nové bydlení, promyšlená dispozice a velkorysá terasa.

Představujeme vám k pronájmu moderní byt 2+kk v nově dokončeném rezidenčním projektu na třídě Jiřího Pelikána v Olomouci. Nemovitost spojuje kvalitní provedení, moderní technologie a výbornou dostupnost města. Navíc nabízí příležitost stát se jejím vůbec prvním nájemníkem.

Interiér navržený pro pohodlné bydlení

Byt o užitné ploše 53,9 m² se nachází v přízemí novostavby bytového domu s výtahem. Jeho dispozice byla navržena s důrazem na praktičnost, dostatek přirozeného světla a efektivní využití prostoru.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 26,5 m². Součástí je nová kuchyňská linka na míru, která svým provedením přirozeně doplňuje moderní charakter interiéru.

Samostatná ložnice o velikosti 15,7 m² poskytuje dostatek prostoru pro komfortní zařízení podle vlastních představ. Dispozici dále doplňuje vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a závěsným WC.

Terasa, která posouvá možnosti bydlení

Jednou z nejvýraznějších předností bytu je prostorná terasa o výměře 19,5 m², přístupná jak z obývacího pokoje, tak přímo z ložnice.

Její velkorysá plocha umožňuje vytvořit plnohodnotné venkovní zázemí s posezením, jídelní částí nebo relaxační zónou. Představuje tak příjemné rozšíření obytného prostoru a přidanou hodnotu, kterou oceníte zejména během jarních a letních měsíců.

Moderní technologie a úsporný provoz

Komfort bydlení podtrhuje technické vybavení odpovídající současným standardům moderních novostaveb.

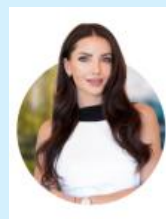
Byt disponuje systémem rekuperace, který zajišťuje pravidelnou výměnu vzduchu, elektrickými venkovními žaluziemi umožňujícími regulaci světla i soukromí a videotelefonem.

Budova splňuje energetickou třídu B – velmi úsporná, což spolu s dálkovým vytápěním přispívá k efektivnímu provozu domácnosti.

Lokalita s výbornou dostupností



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Janíková

Tel:

736736481

Email:

barbora.janikova@stelar-reality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Olomouc – Nová Ulice patří mezi oblíbené rezidenční lokality, které nabízejí příjemné prostředí pro každodenní život a zároveň snadnou dostupnost centra města.

V bezprostředním okolí naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení a zastávek MHD. Do centra Olomouce se dostanete přibližně za 15 minut chůze.

Dalším praktickým benefitem je možnost pronájmu garážového stání v podzemních garážích domu. Pohodlné propojení garáží s obytnou částí zajišťuje výtah.

Podmínky pronájmu

- * Měsíční nájemné: 18 900 Kč
- * Zálohy na služby: 4 500 Kč/měsíc
- * Zálohy na energie: 1 000 Kč/měsíc
- * Garážové stání: 2 500 Kč/měsíc (volitelné)
- * Vratná kauce: ve výši jednoho měsíčního nájemného
- * Rezervační poplatek: 23 400 Kč
- * K nastěhování: od 1. 11. 2026

Tato nemovitost je zajímavou příležitostí pro jednotlivce, páry i menší rodiny, které hledají moderní a úsporné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a komfortem novostavby.

Rádi vám byt představíme osobně. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4437512
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	17.10.2026
ID zakázky v RK:	2554
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Terasa:	19m2
Užitná plocha:	53 m2