K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438062** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte moderní a klidné bydlení v krásném prostředí Jizerských hor? K pronájmu nabízíme loftový byt o užitné ploše 65 m2 v moderním rezidenčním projektu Velké Hamry.

Byt zaujme svým vzdušným prostorem, moderní architekturou a příjemným propojením přírodních materiálů s komfortním bydlením. Díky loftovému řešení nabízí osobitý charakter a příjemnou atmosféru.

Byt je částečně vybavený, jeho součástí je již dokončená kuchyňská linka včetně lednice. Fotografie zachycují aktuální podobu bytu.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Nájemné a měsíční náklady

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Zálohy dle evidenčního listu: 2 000 Kč / měsíc

Elektřina: přibližně 1 000 Kč / měsíc (bude přepsána na nového nájemce, výše plateb se odvíjí od skutečné spotřeby)

Celkové předpokládané měsíční náklady: 18 000 Kč.

Lokalita

Projekt se nachází v klidné části města Velké Hamry, obklopený přírodou Jizerských hor. V bezprostředním okolí najdete řeku Kamenici, lesy i krásné výhledy do krajiny. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi soukromím, přírodou a dobrou dostupností běžných služeb.

Technologie a úspornost

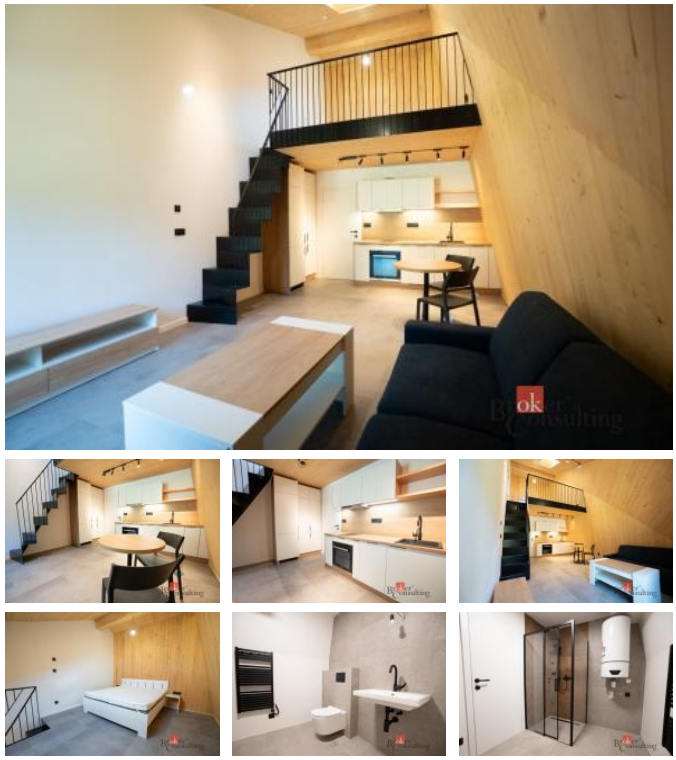
Jedná se o moderní nízkoenergetickou dřevostavbu v energetické třídě A. Každá jednotka je vybavena rekuperací vzduchu, která přispívá ke kvalitnímu vnitřnímu prostředí, nízkým provozním nákladům a příjemnému tepelnému komfortu v zimě i v létě.

Zázemí projektu

Součástí projektu je polosoukromá zahrada mezi objekty, oplocené dětské hřiště určené pouze rezidentům, společné ohniště a prostor pro setkávání sousedů. Celý areál nabízí klidové i komunitní zóny v zeleni a jeho architektura je inspirována historií místních železných hamrů.

K bytu náleží také garážové stání a sklep, které jsou součástí pronájmu.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají kvalitní dlouhodobé



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

bydlení v přírodě, moderní standard a klidné prostředí s veškerým potřebným zázemím.

Nastěhování je možné ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4438062
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	33937
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2