K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440989** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

27 500 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v oblíbeném rezidenčním projektu SUOMI Hloubětín, v ulici Waltariho, Praha 9. Jeho největší předností je bezpochyby vlastní předzahrádka o celkové ploše 64,7 m2, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro ranní kávu, letní posezení s přáteli nebo chvíle odpočinku po pracovním dni.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí prakticky řešenou dispozici 2+kk. Interiér je částečně vybavený a připravený k nastěhování. Dominantou obytného prostoru je velmi pěkně a vkusně zařízená kuchyňská linka, která svým provedením podtrhuje příjemný a kultivovaný charakter celého interiéru. Je vybavena indukční varnou deskou, troubou a myčkou, nechybí ani prostor pro vlastní lednici. K dispozici jsou dále úložné prostory v ložnici a chodbě, botník a koupelnové skříňky, prostor pro pračku a sušičku.

Velkým benefitem je venkovní prostor, který rozšiřuje obytnou plochu bytu o další rozměr. Předzahrádka nabízí dostatek místa pro grilování, pěstování nebo vytvoření vlastního zeleného zákoutí. K dispozici zůstává také zahradní skříň a vyvýšené záhony.

Samozřejmostí je možnost vlastního parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje, takže o pohodlné parkování i dostatek úložného prostoru máte postaráno.

Projekt SUOMI Hloubětín nabízí příjemné moderní bydlení v lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy. V okolí najdete občanskou vybavenost, obchody, služby i možnosti pro volnočasové aktivity. Lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí pro každodenní život.

PENB: B velmi úsporná

Pokud hledáte moderní městské bydlení na úrovni, které nabízí něco navíc oproti běžnému bytu v bytovém domě, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4440989
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	65 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Houdová
Tel:
+420 775904114
Email:
monika.houdova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/