K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442172** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Pronájem atypického podkrovního bytu 2+kk (50,9 m2) v revitalizovaném cihlovém domě – Příbram

Hledáte útulné a světlé bydlení s neopakovatelnou atmosférou přímo v centru dění, a přesto s dostatkem soukromí a klidu? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu originální, částečně podkrovní byt 2+kk o výměře 50,9 m2, který prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému pohodlnému bydlení.

Byt je k dispozici od 1. 12. 2026.

O bytu a vybavení:
Dispozice a prostor: Atypicky řešený interiér 2+kk s přiznaným cihlovým dekorem, dřevěnými prvky a příjemnými podkrovními šikminami. Vyšší poloha oken zajišťuje dostatek světla, soukromí a minimální hluk z ulice.
Čerstvá obnova & nové spotřebiče: Byt je částečně opraven. V kuchyňské lince je nová elektrická varná deska, nová trouba a nová pračka.
Koupelna: Prostorná koupelna s rohovou vanou pro váš zasloužený relax.
Vytápění & úspora: Cihlový dům je kompletně zateplený a má novou střechu, což garantuje výborné tepelné vlastnosti i úsporu nákladů.
Upozornění k fotodokumentaci:Fotografie s označením „VIZUALIZACE“ obsahují počítačem generovaný nábytek a dekorace (AI virtuální homestaging). Slouží výhradně pro ilustraci nábytkového uspořádání a představu o možném využití prostoru. Byt se pronajímá v reálném stavu zobrazeném na neoznačených fotografiích.

Cena a měsíční poplatky:Nájemné: 15 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 4 440 Kč / měsíc (kalkulováno na 2 osoby)
Elektřina: Přepisuje se na nájemce (předpokládané zálohy cca 1 200 Kč / měsíc)
Vratná kauce: 30 000 Kč
Provize RK: 20 000 Kč

Lokalita & dostupnost:
Vše po ruce: Vynikající adresa jen pár kroků od náměstí 17. listopadu. Veškerá občanská vybavenost (obchody, služby, kavárny, úřady) přímo u domu.
Skvělé spojení: Přímo před domem se nachází centrální zastávka MHD i přímých autobusových spojů do Prahy (jezdí po celý den).
Parkování bez stresu: Parkovat lze v přilehlých uličkách nebo pohodlně a zdarma na parkovišti u plaveckého bazénu / aquaparku (pouze 2 minuty chůze).
Příroda a relaxace: Pár kroků od domu je klidová zóna Obora. Pro víkendové výlety oceníte rychlý výjezd do CHKO Brdy nebo na Orlickou přehradu.

Podmínky pronájmu:
4. patro jako fitness zdarma: Byt se nachází ve 4. patře cihlového















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl
Tel:
775036775
Email:
vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz

domu bez výtahu. Každodenní cesta domů vede po pohodlném a širokém schodišti, které vás udrží v kondici zcela bez nutnosti platit permanentku do fitka.
Vzhledem k vyššímu patru je však byt ideální pro aktivní osoby a není vhodný pro rodiny s malými dětmi nebo osoby s pohybovým omezením.
Preferovaní nájemníci: Majitelé preferují 1 až 2 dospělé, pracující a pohodové osoby.
Domácí mazlíčci: Upřednostňujeme nájemníky bez volně pobíhajících domácích mazlíčků (kočky, psi).
Zvířátka v uzavřených teráriích či akváriích jsou samozřejmě v pořádku.

Stav: Byt je striktně nekuřácký.
Dostupnost: Od 1. 12. 2026
Doba pronájmu: Možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4442172
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	22567
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Zastavěná plocha:	1196 m2