K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442233** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Krásný, světlý a prostorný byt po čerstvé kompletní rekonstrukci v atraktivní a přitom velmi klidné lokalitě.

Nabízím k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk a výměře přibližně 53 m2 se sklepem v Bořivojově ulici na Praze 3. Byt nyní prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, komfortní bydlení v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit, s výbornou dostupností centra města.

Nachází se ve 4. patře cihlového činžovního domu s výtahem. Díky dostatku denního světla, vybavení a praktickému uspořádání působí byt vzdušně a prostorně. Přestože se nachází v širším centru Prahy, nabízí velmi příjemné a klidné bydlení.
Byt je částečně vybavený a připravený pro nové nájemníky. Jeho součástí je menší nová kuchyňská linka, elektrický sporák, koupelna se sprchovým koutem, praktickou skříňkou a pračkou a sušičkou. Bude doplněna lednice.
V chodbě jsou krásné vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru a pomáhají zachovat vzdušnost obytných místností.
V celém bytě jsou nové plovoucí podlahy, v koupelně dlažba.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel. Na oknech budou ještě instalovány nové žaluzie.
Vše je po rekonstrukci, čisté, nové a připravené pro první nájemníky.
K bytu je k dispozici prostorný a suchý zděný sklep.

Lokalita, kterou si zamilujete.
Bořivojova ulice nabízí skvělé spojení pohodlného bydlení a živé atmosféry Vinohrad a Žižkova. V bezprostředním okolí najdete množství příjemných kaváren, bister, restaurací, obchodů i veškerou občanskou vybavenost.
Stanice metra Jiřího z Poděbrad (linka A) je vzdálena přibližně 10 minut pěšky, k Žižkovské televizní věži dojdete za 7 minut a do oblíbených Riegrových sadů přibližně za 12 minut.
Ráno si můžete zajít na kávu nebo na farmářské trhy, odpoledne si užít procházku či sport v parku a večer vyrazit do některé z vyhlášených restaurací nebo za kulturou. A když potřebujete do centra Prahy, dostanete se tam během několika minut metrem nebo tramvají.

Měsíční nájemné: 27 000 Kč
Zálohy na služby: 1 700 Kč/měsíc
Elektřina: převádí se na nájemce a hradí samostatně (včetně vytápění a ohřevu vody)
Vratná jistota (kauce): 40 000 Kč
Realitní servis: 20 000 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení s dostatkem prostoru, praktickým úložným zázemím a skvělou dostupností centra Prahy.

V případě zájmu mi prosím napište pár základních informací o










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Jurášková
Tel:
731 245 792
Email:
reality@monikajuraskova.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

sobě – kdo by v bytě bydlel, čím se zabýváte, proč hledáte nové bydlení, kde jste bydleli doposud, zda máte domácího mazlíčka a od kdy byste se chtěli nastěhovat.
Děkuji Vám a těším se na setkání při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4442233
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	31701
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2