K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445266** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu pěkný a dobře dispozičně řešený byt 2+kk, který se nachází v udržovaném domě s českými majiteli.

Byt je umístěn ve 2. patře domu bez výtahu a svým uspořádáním nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Velká okna zaručují dostatek světla a vysoké stropy dodají vzdušnost.

Součástí pronájmu je kuchyňská linka, lednice a šatní skříně v ložnici a chodbě. Pračku, sedačku, TV, postel a případný další nábytek je možné po dohodě odkoupit od současné nájemnice za výhodnou cenu.

Byt bude k dispozici od 15. 12., případně je možné domluvit i dřívější nastěhování.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Současné měsíční zálohy na obě energie činí přibližně 1 800 Kč.

Velkou předností bytu je jeho umístění. Park Vítkov se nachází přímo naproti v ulici Chlumova a nabízí příjemné místo k odpočinku, procházkám i relaxaci. Autobusová zastávka s přímým spojením do centra je vzdálena pouhé 2 minuty chůze.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán dodatečně, proto je nemovitost prozatím inzerována v energetické třídě G.

Byt rozhodně doporučujeme osobně prohlédnout. Rádi Vám jej představíme!









ID inzerátu ESO:	4445266
Inzerát vydán:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	131
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Fojtík
Tel:
+420 606953342
Email:
lexireal@romanfojtik.cz

LEXIREAL, s.r.o.
Tel:
+420 220 515 434
Adresa:
Bělohorská 269/19, 16900
Praha - Břevnov
Web:
www.lexireal.cz