

## K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4342215 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

**22 900 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě pražských Hrdlo ez. Byt o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> se nachází ve třetí patře panelové novostavby s výťahem. K bytu patří balkon, parkovací stání a sklep. Jedná se o součást projektu "Zelené město II" na pomezí Jarova a Hrdlo ez (Praha 3 a Praha 9). Novostavba je z roku 2017.

Byt se nabízí kompletně vybavený viz fotografie. Moderní kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, troubou, sporákem a digestoří. Obývací část je zařízena sedací soupravou, komodou a televizní stěnou. Ložnice je vybavena manželskou postelí. Součástí koupelny je vana, umyvadlo, pračka a toaleta.

V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost - mateřskou školu, základní školu, dětská a sportovní hřiště, supermarket Kaufland i Albert, restaurace, poštu, lékárnu atd. Krásný sad a ovocná a pěstovištní park Smetanka jsou v bezprostřední blízkosti. Skvělá dostupnost MHD - 3 minuty chůze jsou zastávky několika autobusových a tramvajových linek - Spojovací.

Byt je volný k nastoupení od 1.8.2025.

Vratnou kauci lze po dohodě rozdělit do dvou plateb. Náklady na bydlení již zahrnují veškeré zálohy v . energiích. Domácí mazlíčci jsou po dohodě povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojte bydlet s námi!

ID inzerátu ESO:	4342215
Inzerát aktualizován:	31.05.2026
Inzerát vydán:	26.06.2025
ID zakázky v RK:	2423
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**

**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

