

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360165 Datum vydání: 17.10.2025

Cena za nemovitost:

9 773 Kč

Lokalita:
Chomutov

Pronájem sociálních bytů v Chomutově

Sociální byty jsou provozované v rámci projektu č.
CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009445

K pronájmu od 1. 10. 2025

Byt č. 03, Čelakovského 3191, Chomutov – sociální byt 54,0 m² - 2
+ kk po celkové rekonstrukci, ve 2. NP

a. zálohy za služby koncipovány na 2 osoby (5.200, - Kč/měs),

b. nájemné 4.573, - Kč,

c. celkem = 9.773, - Kč

Ceny za služby jsou orientační. Elektřinu si nájemník přepisuje a
platí samostatně.

Při podpisu nájemní smlouvy není nutné skládat kauci.

K sociálním bytům je naplnit podmínky uchazeče o sociální byt pro
období 07/2025 až 06/2026:

- osoby v bytové nouzi (potvrzení z ubytovny/azylového domu,
výpověď z bytu, nevhodné bydlení v chatce apod.)
- osoby v ekonomicky produktivním věku (15 až 64 let),
- osoby, které nemají uzavřenou jinou nájemní smlouvu,
- osoby, které nemají ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům,
rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely,
- osoby, jejichž průměrný čistý měsíční příjem za uplynulých 12
kalendářních měsíců od podpisu nájemní smlouvy nepřesáhl
0,6násobek průměrné měsíční mzdy při 1 osobě v bytě (27.699,-
Kč/měsíc), a 0,8násobek při 2 osobách v bytě (36.932, - Kč/měsíc)
– nutné doložit před podpisem nájemní smlouvy: výplatnice, výpisy
z BÚ, potvrzení ČSSZ a ÚP, apod.,
- minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, musí být v
ekonomicky produktivním věku, tj. 15 až 64 let.

Doklady povinné k doložení před prohlídkou bytu:

- vyplněný Dotazník uchazeče o sociální bydlení,
- čistý příjem za 12 měsíců zpětně od podpisu nájemní smlouvy od
všech osob v domácnosti – výplatnice, výpisy z BÚ, potvrzení
ČSSZ a ÚP apod.
- pracovní smlouvu či jiný dokument dokládající dostatečný příjem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Tlustá

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz

pro placení nájmu vč. záloh za služby,

· výpis z evidence exekucí (možno zařídit na kterékoliv poště).

ID inzerátu ESO:	4360165
Inzerát aktualizován:	17.10.2025
Inzerát vydán:	19.09.2025
ID zakázky v RK:	9317
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2