

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368345 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

10 800 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk o velikosti 54 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na ulici Nákladní v Opavě. Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2024 a splňuje všechny standardy pohodlného moderního bydlení.

Byt je tvořen prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, který je vybaven moderními spotřebiči – troubou a indukční varnou deskou. Samostatná ložnice zajišťuje dostatek klidu a soukromí. Koupelna je v původním, udržovaném stavu, disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, oddělenou toaletou a přípojkou na pračku.

Dům je po celkové rekonstrukci a díky výtahu nabízí pohodlný přístup i pro starší osoby či rodiny s dětmi. Nachází se na rohu ulic Nákladní a Pekařská, tedy v žádané lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, restaurace, kavárny i kulturní zařízení – vše doslova na dosah ruky. Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají příjemné a klidné bydlení v blízkosti centra města.

K nastěhování od: 1. 12. 2025

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.
V období od 5. 12. 2025 – 19. 12. 2025 prosím kontaktujte
zastupujícího makléře na tel.: +420 732 936 555

Nájemné : 10.800,-

Služby: 1200,-

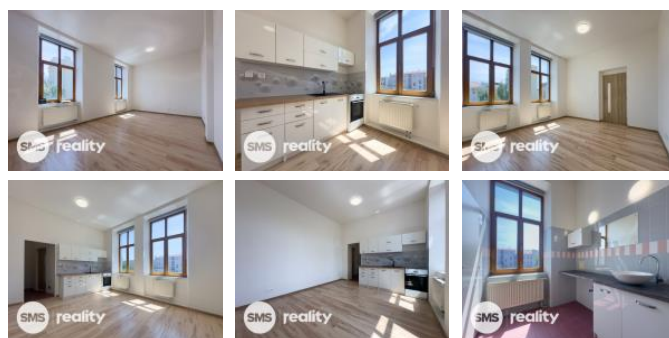
Elektřina: 1200,-

Plyn: 800,-

Kauce: 21 600,-

Rezervační poplatek: 13 068,-

ID inzerátu ESO:	4368345
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	1672
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Zastavěná plocha:	573 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kirschner**

Tel:

731642297

Email:

**david.kirschner@smsreality
.cz****SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/