

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371298 Datum vydání: 23.11.2025

Cena za nemovitost:

16 200 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk (47 m²) s lodží (5 m²) a garážovým parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice U Borských kasáren (bytový dům BELLA). Bytová jednotka je situovaná do 3. nadzemního podlaží (z celkových 7) energeticky úsporné novostavby (třída C).

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Lodžie je přístupná z obývacího pokoje.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně elektrického sporáku se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, dále také potravinovou skříň, koupelnovým nábytkem, kompletním osvětlením či video zvonkem.

Vytápění je ústřední (Plzeňská teplotrenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Příjem televizního signálu zajišťuje společná anténa, internet lze připojit prostřednictvím PilsFree. K bytu kromě již zmiňovaného garážového parkovacího stání náleží také zděný sklep s plnými dveřmi (2 m²). K dispozici je také společná kolárna.

V blízkosti domu se nachází nákupní centrum Area Bory, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerii, lékárnu, pekařství, restaurace a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 4 a autobusové linky č. 21, 24 a 30). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 16.200 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.800 Kč/1 osoba/měsíc
3.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč
- Provize RK 19.700 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.12.2025 (případě déle). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4371298
Inzerát vydán:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	1130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2