

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376969 Datum vydání: 22.12.2025

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

,

Realitní kancelář 100klíčů Vám nabízí k pronájmu světlý a moderní byt s velkou terasou, s dispozicí 2+kk a užitnou plochou 54 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží čerstvě zkolaudovaného developerského projektu ICON Park v kladenském Dubí. Adresa je Ke křížku 1083/3, Kladno - Dubí. Tento byt nebyl doposud nikým užíván, což zaručuje maximální komfort a čistotu novostavby.

Srdcem celého prostoru je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je osazen zcela novou kuchyňskou linkou s kvalitními, nikdy nepoužitými spotřebiči včetně myčky, trouby, mikrovlnné trouby a lednice.

Velkým benefitem bytu je nadstandardně velká terasa o ploše téměř 12 m², která je orientovaná na jihozápad, do klidného vnitrobloku. Přístup na ni je pohodlně vyřešen z obývacího pokoje i z ložnice, což zajišťuje dostatek přirozeného světla v celém bytě po celý den. Interiér je ponechán nevybavený. V bytě je možnost připojení na optický internet s rychlostí až 400 Mb/s.

Součástí bytu je vlastní parkovací stání v podzemní garáži a praktická sklepní kóje. V domě je k dispozici také společná kočárkárna.

Lokalita ICON Parku nabízí skvělou kombinaci klidu a dostupnosti. Přímo ve vnitrobloku můžete využívat dětské hřiště a outdoorové fitness. Vedle domu se nachází mateřská škola, která zahájí provoz v roce 2026.

Kladno - Dubí disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně obchodů, restaurací a služeb, přičemž výborné dopravní spojení zajišťuje rychlý dosah do centra Kladna i směrem na Prahu. Na Letiště Václava Havla se dostanete autem za 13 minut a do parkovacího domu u stanice metra B Zličín trvá cesta autem 21 minut.

Měsíční náklady:

Nájemné: 18.000 Kč

Záloha na služby: 4.400 Kč

Elektřina je převedena na nájemníka.

Jednorázové náklady:

Vratná jistota (kauce): 36.000 Kč

Provize RK: 18.000 Kč

Nastěhování je možné od ledna 2026. Byt se pronajímá tak, jak je vyobrazen na fotografiích.

Uzavírá se standardní nájemní smlouva na 1 rok s následným prodloužováním.

Fotografie jsou reálné a zobrazují skutečný stav. Nejedná se o vizualizaci.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

ID inzerátu ESO:	4376969
Inzerát vydán:	22.12.2025
ID zakázky v RK:	859
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	3 m2