

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385099 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

ID zakázky: AK1010

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk o celkové ploše 54,3 m s prostornou lodžii o velikosti 13,72 m, který se nachází v novostavbě v klidné a žádané lokalitě. Součástí ceny nájmu je také venkovní parkovací stání pod přístřeškem, umístěné přímo u domu pod bytem. Byt je volný a připraven k nastěhování od 1.03.2026

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Plocha: 54,3 m

Lodžie: ano (13,72 m)

Parkování: ano (venkovní parkovací stání pod přístřeškem, zahrnuto v ceně)

Patro: 1 NP.

Stav: novostavba

Zařízený: ano

K dispozici: od 1.03.2026

Nájem: 24.000 Kč

Poplatky: 5.000 Kč

Parkování: 2.000 Kč

Kauce: 62.000 Kč

Provize RK: 29.000 Kč

Popis bytu:

Interiér bytu tvoří vstupní hala vybavená botníkem, který poskytuje praktický úložný prostor.

Obývací pokoj je propojen s plně vybaveným kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, jídelním stolem a židlemi. Součástí vybavení zůstává také kompletní kuchyňské nádobí, včetně talířů, příborů, pánví a hrnců. Na kuchyňském backsplash bude dodatečně instalováno ochranné tvrzené sklo.

Obývací část je zařízena stylovou sedací soupravou a moderní TV stěnou s policemi vhodnými pro dekorace nebo knihy. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii, přičemž balkonové dveře jsou vybaveny praktickou sítí proti hmyzu, která umožňuje pohodlné větrání během letních měsíců.

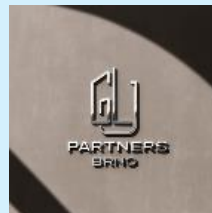
Ložnice je vybavena dvoulůžkovou postelí, šatní skříní a policemi, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Koupelna je moderní a funkční, bude doplněna zrcadlem a skříňkou pod umyvadlem pro větší komfort a úložný prostor. V technické místnosti je k dispozici pračka, sušička a žehlicí prkno.

Byt je proveden ve světlých, neutrálních tónech a nabízí komfortní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Anastasiya
Konstantynova**

Tel:

+420 770641274

Email:

info.brno@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

a praktické bydlení s důrazem na funkčnost a moderní standard.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb. V okolí se nachází také zeleň a možnosti pro volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost je zajištěna městskou hromadnou dopravou s dobrým spojením do centra.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4385099
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Lodžie:	13m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2