

## K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4387961 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**29 900 K**

Lokalita:

## Praha 8

Pro obany R a EU, a ostatní cizince pouze s trvalým pobytem. Poskytování informací o nabídce a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky.

Po dkladném p e tení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. íslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejd íve zp t.

D kujeme za pochopení.

Prosíme nep ehlédn te podrobné a p ehledné finan ní shrnutí na konci inzerátu.

Byt m že být k dispozici od 01.06.2026.

Nenechte si ujít možnost stát se nájemcem nového (2023), velmi p kného, sv tlého bytu kategorie 2+kk s lodžii, situovaného do 4. patra novostavby, projektu Rezidence U Sluncové.

Podlahová bytu íní 53,9m<sup>2</sup>

Plocha lodžie íní 11,5m<sup>2</sup>

Byt se nachází v p edposledním pat e. lodžie je tedy shora krytá a nabízí možnost p íjemného odpo inků i za deštivých dn .

Orientace obývacího pokoje je na východ a jih, samostatná ložnice pak sm ũje na východ.

Sou ástí obývacího pokoje je pln vybavená kuchy ská linka s velkorysým množstvím úložného prostoru, vybavená lednicí s mrazákem, induk ní varnou deskou, digesto í, velkou (90) my kou nádobí, troubou na pe ení a mikrovlnnou troubou.

V koupeln ě je sprcha a p íprava na pra ku s místem na suší ku.

Toaleta je samostatná.

Na všech oknech jsou venkovní žaluzie na dálkové ovládání. Každou lze ovládat zvláš .

K bytu náleží v tší parkovací garážové místo 14m<sup>2</sup> (5x2,8) a sklepní kóje 2,4m<sup>2</sup>, umíst ěné v 1.NP domu.

Všem nájemník m je k dispozici ko árkárna - kolárna.

Vše p ístupné p es ip, d m (parkování, vestibul, ko árkárna i sklepy) pod dohledem kamer pro záruku co nejvyšší bezpe nosti.

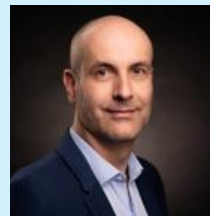
V p ízemí domu je interaktivní tabule, zobrazující odjezdy spoj MHD (viz jedna z fotografií).

V docházkové vzdálenosti 450m je metro B - Invalidovna.

V lehce dostupném okolí je veškerá pot ebná vybavenost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**HANNES.CZ Jan**

**Hannes Hošek**

Tel:

**608 888 825**

Email:

**info@hannes.cz**



**HANNES.CZ Reality**

Tel:

Adresa:

**D tská 2451/25, 10000**

**Praha 10**

Web:

**www.hannes.cz**

Albert hned u metra.

Byt je určen pro neku áky, bez domácích mazlí k .

Finan ní shrnutí:

- nájemné: 29.900,- K  
- záloha na domovní poplatky a služby, a elektrickou energii v byt :  
6.000,- K / 1 osoba  
- vratná jistota (kauce): 72.000,- K (možno na dv splátky)  
- odm na RK: 30.000 + 21% DPH  
= = celkem pro zahájení nutno po ítat s ástkou 144.200,- K .  
kteá zahrnuje nájemné a poplatky za první m síc, odm nu RK, a  
vratnou kauci 76.000,- K  
(pokud se jistota (kauce) bude rozdelovat na dv splátky, pak  
áстка pro zahájení íní 108.200,- K

Uvedené souhrnné ástky zahrnují:

- nájemné a zálohu na domovní poplatky a elekt inu za první m síc  
- vratnou jistotu  
- odm nu RK

u položek záloha na poplatky a jistota m že dojit k navýšení dle  
po tu osob a dohody.

Pro další informace, nebo sjednání prohlídky, nás kontaktujte  
telefonicky, nebo zanechte sms, ozveme se zp t.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + n které soboty dopoledne.  
Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

ID inzerátu ESO:	4387961
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	3703
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Lodžie:	11m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2