

## K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393706 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Naše společnost Vám nabízí k pronájmu velmi pěkný byt o velikosti 54 m<sup>2</sup>.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla provedena dispozice 2+kk rozšířená o další menší místnost. Tam může sloužit jako pracovna, šatna nebo menší pokoj pro dítě podle potřeb nájemce.

Bezbariérový byt se nachází v přízemí zatepleného bytového domu s výhledem do zeleně a je připraven k nastěhování. Jedná se o klidné bydlení, přitom na dosah veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba vede do obývacího pokoje s novým kuchyňským koutem, který je plně vybaven, a to indukční varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou nádobí.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a WC.

Ložnice a menší pokoj

V místnostech jsou položeny nové plovoucí podlahy, v koupelně a v chodbě je dlažba. Byt je osazen plastovými okny se žaluziemi.

Vytápění je centrální, vstup do domu je zajištěn šípem.

Majitel může nájemci poskytnout pohovku a lednici s mrazákem.

K dispozici společná uzamykatelná kožárna.

Parkování je možné v modré zóně přímo u domu (první vozidlo 200 K /rok, další 1 000 K /rok), a to na základě oprávnění z městského úřadu na základě nájemní smlouvy, případně je k dispozici bezplatné parkování v přílehlé ulici.

Byt je nekuřácký, majitel preferuje nájemce bez domácích zvířátek a upřednostňuje zájemce o dlouhodobý pronájem.

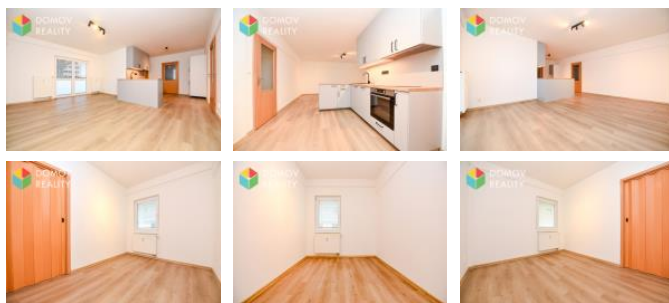
Nájem: 14.500 K / m<sup>2</sup> síň

Poplatky: 4.000 K / m<sup>2</sup> síň / 2 osoby (voda, topení, el. společných prostor, úklid - vyúčtování 1x ročně), elektřina se přepočítává na nájemce

Vrátná kauce: 30.000 K

Provize RK: 10000 K + DPH

ID inzerátu ESO:	4393706
Inzerát aktualizován:	19.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	6377
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Thomasová**

Tel:

**725500839**

Email:

**thomasova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**