

## K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397225 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízím k dlouhodobému pronájmu výjimečný, světlý a vybavený byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 54,5 m<sup>2</sup> včetně balkonu + sklep, situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit Hradce Králové – ulice Antonína Petrofa.

Byt zaujme svým promyšleným dispozicí, kvalitním řešením a vzdušností. Dominantou je vkusně zařízený obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon orientovaný na jihozápad, který nabízí příjemné odpolední světlo i klidné posezení. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a ideální podmínky pro odpočinek. K dispozici je dále elegantní koupelna s vanou a toaletou a praktická komora pro pohodlné uložení věcí.

Nemovitost se nachází v moderním rezidenčním projektu Rezidence Na Placht, který je vyhledávaný pro své klidné prostředí v blízkosti přírody i výbornou dostupností do centra. V bezprostředním okolí se rozprostírají oblíbené hradecké lesy, ideální pro relaxaci, sport i procházky a nový multifunkční sportovní areál.

Kompletní občanská vybavenost je v dosahu několika minut, stejně jako zastávka MHD přímo u sídliště.

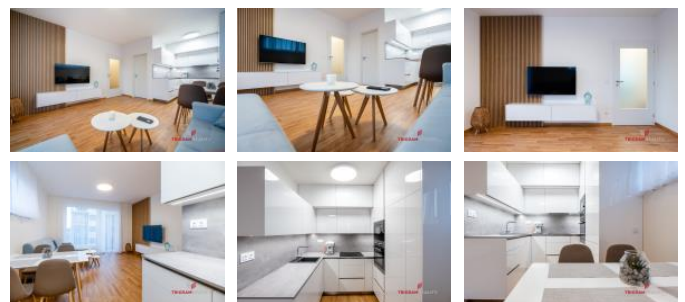
K bytu náleží sklepní kóje a vlastní venkovní parkovací stání v ceně.

Msítní nájemné činí 21.000,- Kč + zálohy na služby cca 2.786,- Kč (pro 2 osoby), paušální poplatek za TV a optický internet SPcom ve výši 500,- Kč. Elektřina bude přivedena na nájemce (cca 1.500,- Kč / měsíc).

Vratná kauce 30.000,- Kč, provize za zprostředkování ve výši 21.000,- Kč.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pokud hledáte komfortní bydlení v atraktivní lokalitě, rád Vás osobně provedu touto nemovitostí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Peřinová, MBA**

Tel:

**774762366**

Email:

**helena@trigramreality.cz**



**Trigram Reality**

Tel:

**777282114**

Adresa:

**Milady Horákové 1738,**

**50006 Hradec Králové**

Web:

**www.trigramreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4397225
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	720
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>