

## K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401750 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 600 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Skvělý byt 2+kk k dlouhodobému pronájmu v Ostravě - Hrabčovice na ulici Krestova nabízí moderní a pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo páry.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu po revitalizaci bez výtahu.

Byt disponuje prostorným pokojem s kuchyňským koutem (el. trouba, indukční deska a digestoř, myčka), ložnicí, zděnou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, komorou a plynovými skříněmi.

Pokoje jsou prostorné a samostatné, přízemí z jednoho je výstup na prosklenou lodžii.

K bytu náleží zděná sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>).

Nájem pro 1 osobu činí: 13.600,- Kč + služby 2.355,- Kč.

Vratná kauce ve výši 28.000,- Kč, poplatek RK + DPH.

Energie si nájemník hradí u dodavatelů sám.

Byt je volný od 1.7.2026

Mezi přednostmi bytu určitě patří i výborná lokalita, dispoziční uspořádání a co nesmí chybět k celkové spokojenosti je určitě zasklená lodžie v obývacím pokoji a komora.

Majitel preferuje bezdlužné a pracující nájemníky.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro bližší informace mě kontaktujte, a poté se s Vámi ráda domluvíme na termínu prohlídky.

pozn.: Protože mi Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl předložen, jsem dle zákona povinen uvádět třídu G.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4401750           |
| Inzerát vydán:    | 03.05.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 17541             |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 54 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:           | 7m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 54 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 54 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 4 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Jirásková**

Tel:

**+420 774 266 454**

Email:

**lenka.jiraskova@flexireality.**

**CZ**

**FLEXI REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Keltická 1296/58, 71000**

**Ostrava**

Web:

**www.flexireality.cz**