

## K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4402161 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Pronájem slunného bytu 2+kk nacházejícího se ve 2. NP v klidné lokalitě Hronova.

Tuto novostavbu z roku 2023 si oblíbíte hned z několika důvodů. Nabízí celkovou plochu 54,1 m<sup>2</sup> včetně sklepní koje, dále parkovací stání, a pronajímá se nevybavený, takže si jej můžete zařadit podle vlastního vkusu.

Při vstupu vás přivítá prostorná předstíle poskytující dostatek místa pro botníkovou stěnu i komodu, která navazuje na moderní koupelnu s vanou, toaletou a prádelnicí s pračkou i sušičkou.

Obývací místnost s kuchyní je příjemně osvětlená díky francouzskému oknu s roletami. Samotná kuchyňská linka nabízí moderní spotřebiče, jako vestavnou myčku, horkovzdušnou troubu i odsavač par. Po domluvě je zde možné ponechat od vodního nájemníka lednici, mikrovlnnou troubu i moderní šatník v ložnici (viz foto).

Poslední místností je samostatná ložnice.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání před domem a prostorný sklep o velikosti 5,1 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení cyklu, sportovního vybavení nebo sezónních potřeb. Byt bude novému nájemníkovi nově vymalován.

Kauce: 22.000 K

Energie: dle nastavení záloh a počtu osob

Nájemné: 11.000 K

Rezervace: 11.000 K + DPH

Nastouhování je možné od 1. 6. 2026, případně dříve dle domluvy.

Těšíme se na Vás u prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4402161
Inzerát vydán:	05.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**