

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m²

íslo inzerátu (ID): 4404984 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk v klidné části Prahy 8 – Dolní Chabry, o podlahové ploše 54,3 m² v etn sklepni kóje o velikosti 2,4 m². Byt nabízí praktické dispozi ní ešení, dostatek úložných prostor a kompletní vybavení pro pohodlné bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchy ským koutem. Kuchy ská linka disponuje dostatkem pracovního i úložného prostoru a je vybavena spot ebi i v etn trouby, varné desky, digesto e a lednice. Sou ástí prostoru je také barové posezení, které p íjemn odd luje kuchy od obývací ásti.

Obývací pokoj je díky velkým okn m velmi sv tlý a nabízí p íjemný prostor pro relaxaci i každodenní život. Samostatná ložnice je orientována do klidné ásti a vybavena manželskou postelí a no ními stolkou.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, topným žeb íkem a toaletou. Velkou výhodou bytu je samostatná šatna / technická místnost s množstvím úložných prostor a pra kou.

Lokalita Dolních Chaber nabízí klidné bydlení s dobrou ob anskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy. V okolí se nachází obchody, restaurace, zele í možnosti sportovního vyžití.

K bytu je možné pronajmout garážové stání p ímo v budov za 1.500 K m sí n .

Byt je vhodný maximáln pro 2 osoby. Preferováni jsou esky mluvící nájemci z d vodu bezproblémové komunikace a vzájemného porozum ní. Podmínkou jsou neku áci.

Nájemné íní 23.000 K /m síc.

Záloha na služby 4.000 K /m síc.

Vratná kauce ve výši 46.000 K .

ID inzerátu ESO:	4404984
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	8182
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tobiáš Pazour

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozd lovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz