

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4406399 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

12 300 K

Lokalita:

Uherské Hradišt

ID 02744

Alice Nováková & Explicit Reality Vám nabízí komfortní bydlení v Uherském Brod. Máme pro vás sv. tlý a útulný byt 2+kk ve velmi dobrém stavu s lodžií, ze které jsou parádní výhledy na okolní krajinu. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kte í ocení klidnou lokalitu, dobrou dostupnost a komfortní vybavení.

- užitná plocha bytu 44 m2, lodžie 4 m2, sklep 5 m2
- 4. NP bez výtahu
- parkování voln p ed domem na ulici
- d m po revitalizaci z roku 2017 - zateplení, fasáda, okna
- okna plastové dvojskla, pro pra ku a suši ku prostor v koupeln
- plynový kotel p ímo v dom , takže si regulujete vytáp ní dle sebe
- klimatizace v obýváku, elekt ina v m di

Byt se nachází v posledním pat e revitalizovaného panelového domu v klidné ásti m sta. Díky orientaci lodžie na jihozápad je byt krásn prosv tlený a p sobí velmi p íjemn . Interiér je ve výborném stavu – podlahy jsou pokryty vinylovou krytinou, okna jsou plastová s dvojskly, kuchy i koupelna jsou pln funk ní a p ipravené k okamžitému užívání. Výhodou je také vlastní plynový kotel a klimatizace Fujitsu, která zajiš uje tepelný komfort po celý rok.

- nájemné íní 12 300 K m sí n
- zálohy na energie a služby 2 742 K m sí n
- kauce ve výši 15 042 K
- provize ve výši 15 042 K + DPH
- byt je k nast hování od 1.7 .2026

Alice Nováková, Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4406399
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alice Nováková

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality