

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4407932 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

16 000 K

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k dlouhodobému velice pěkný byt 2+kk s balkonem v moderní novostavbě z roku 2020, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v ulici U Štěpánků v Hořovicích. Byt je umístěn nedaleko vlakového nádraží, v blízkosti autobusových spojů a také kousek od Lidlu avšak v klidné ulici a s orientací oken do zahrady.

Byt o podlahové ploše 54,2 m nabízí promyšlenou a praktickou dispozici: světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. V prostorné předsíni je umístěna pračka. Příjemným bonusem je balkon o velikosti 1,5 m s jihovýchodní orientací, který zajišťuje dostatek ranního i dopoledního slunce a příjemný výhled do vnitrobloku do společné zahrady určené jen pro rezidenty, kde můžete posedět a relaxovat. Na pozemku je retenční nádrž/ jezírko pro dešťovou vodu.

Byt poskytl velmi útulný. Moderní dům z roku 2020 splňuje současné nároky na komfortní a úsporné bydlení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje společná kotelna s plynovým kondenzačním kotlem. Byt je zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, varnou deskou a troubou.

Pro bydlet právě v Hořovicích? Hořovice leží strategicky mezi Prahou a Plzní, což zajišťuje výbornou dostupnost do obou významných měst. Díky blízkosti dálnice D5 a železniční trati je cestování rychlé a pohodlné. Od nádraží je byt vzdálen pouhých 10 minut chůze. Z Hořovic jsou také vlakové spoje jak na Prahu i Plzeň.

Milovníci přírody ocení blízkost Brd, Křivoklátských lesů a malebného údolí řeky Berounky - ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku i relaxaci.

Město má bohatou historii, dominantou je zámek Hořovice s krásným parkem. Samozřejmě je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, nemocnice, obchody i další služby.

Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do Prahy i Plzně? Tento byt může být právě pro vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta
Soukupová**

Tel:

+420 739500586

Email:

marketa.soukupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4407932
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	20625
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Balkón:	ANO

Užitná plocha: 51 m²

Podlahová plocha: 54 m²