

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4408867 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

25 900 K

Lokalita:

Praha 10

Hledáte moderní bydlení v Praze s výbornou dostupností, komfortem a příjemným okolím? Právě jste ho našli.

K pronájmu nabízíme světlý a moderní apartmán 2+kk o velikosti 54 m², situovaný ve 3. patře reprezentativní novostavby z roku 2017 v oblíbené části Prahy 10 – Malešice, v ulici Nad Úžlabinou. Dům nabízí vysoký standard bydlení, je pečlivě udržovaný a poskytuje příjemné zázemí pro každodenní život.

Byt je nájemně zařízený, takže si jej můžete snadno doladit podle vlastního stylu a potřeb. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí a kombinovanou pračkou se sušičkou. Komfort během celého roku zajišťuje ústřední vytápění.

K bytu náleží garážové stání a sklep.

Velkým benefitem bytu je terasa s příjemným výhledem do okolí – ideální místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo chvíle inkubace po pracovním dni.

Malešice patří mezi stále vyhledávanější lokality díky skvělé obklopenosti vybaveností i množstvím zeleně. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotní služby i sportovní vyžití. Samozřejmě je výborná dopravní dostupnost do centra i dalších částí Prahy díky blízkosti MHD.

Měsíční nájemné činí 25 900 Kč + poplatky 5 023 Kč. Vratná kauce: 40 000 Kč. Byt je k dispozici od 1. srpence.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, pohodlné a stylové bydlení v klidné, ale skvěle dostupné lokalitě Prahy.

ID inzerátu ESO:	4408867
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7468330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Zařízení bytu:	úplně zařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Svoboda

Akrmanová

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz