

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419223 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízím k pronájmu , světlý, kompletně vybavený byt 2+kk o výměře 45,9 m2 s lodžii ,(3,4 m2), sklepem (5,4 m2) a vyhrazeným venkovním parkovacím místem za závorou. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a bezbariérovým vstupem, v nové luxusní a klidné rezidenční oblasti Brno-Sadová (Královo Pole).

VNITŘNÍ DISPOZICE:

- Vstupní chodba se vstupem do samostatné šatny s policovým systémem (2,6 m2) - Ložnice s manželskou postelí, komodou a přístupem na lodžii (12,1 m2)
 - Obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným elektrospotřebiči včetně myčky, sedací souprava, konferenční stůl, jídelní stůl a židle, TV stůl, vstup na lodžii, osvětlení s regulací intenzity světla (21,7 m2)
 - Koupelna – sprchový kout, bidet, pračka, zrcadlová skříňka nad umyvadlem (4,8 m2)
 - Orientace bytu na severozápad
 - Krásně prosvětlený byt po celý den
 - Velká dvojvrstvá okna, předokenní hliníkové elektrické žaluzie
 - Vytápění a teplá voda: předávací stanice v suterénu, centrální měření pro každou vytápěnou jednotku (tzv. bytová výměňková stanice)
 - Kolárna/kočárkárna k dispozici pro obyvatele domu
 - Kolaudace moderního cihlového domu v roce 2019
 - Prostorný sklep
 - Osobní venkovní parkovací místo za závorou v těsné blízkosti domu je možné pronajmout si za 1.500,-Kč/měsíc, Velmi dobře fungující SVJ
 - Krásná nová rezidenční lokalita, která nabízí kombinaci klidného bydlení v zeleni a dobré dostupnosti, navíc s výhledem na Brno
 - Blízkost přírody, Zaječí potok, rybníčky a malé lesní enklávy, Ideální stezky na procházky, venčení domácích mazlíčků a sport v okolí několik dětských hřišť, kavárny a soukromá mateřská škola Elánek.
 - Rostoucí občanská vybavenost. V lokalitě se připravují nové školy a komunitní prostory (ZŠ a MŠ, sportoviště) - Pohodlí velkoměsta bez jeho ruchu
 - Perfektní napojení na velký městský okruh
 - Bazény a wellness Lužánky Starež (5 minut autem)
 - Albert v docházkové vzdálenosti 350 m
 - Nákupní centrum Královo Pole 5 minut jízdy autem
 - Kau and a Lidl 6 minut jízdy autem
 - MHD zastávka jen pár kroků od domu: trolejbusová linka 30; noční přímá linka do centra N93, U Semilassa za 10 min.
- Energetická náročnost:- B- velmi úsporná.
- Uvolnění bytu 1.10, dle dohody se stávajícím nájemcem, nejdříve 15.9.2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdličková

Tel:

721 193 613

Email:

**lenka.hrdlickova@kuzopart
ners.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4419223
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	22433

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	1243 m2