K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420258** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 54 m2 včetně balkonu o velikosti přibližně 5 m2 v ulici Kamelova na Praze 10 – Záběhlicích. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu a mezi jeho hlavní přednosti patří praktické dispoziční řešení, balkon, dostatek vestavěných úložných prostor a možnost garážového parkování. Velkou výhodou je také poloha v klidné rezidenční lokalitě s dobrou dostupností obchodů, restaurací a dalších služeb. Nedaleko se nachází obchodní centrum VIVO! Hostivař a přírodní park Hostivař-Záběhlice, který nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i odpočinek. Dobré dopravní spojení s ostatními částmi Prahy zajišťují zastávky MHD v okolí, včetně zastávky Práčská.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Součástí obytného prostoru je také vestavěný nábytek, praktické úložné skříňky a jídelní pult se dvěma židlemi. Díky otevřenému uspořádání a přístupu na balkon působí místnost příjemně vzdušným dojmem a nabízí pohodlné zázemí pro každodenní bydlení.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a je vybavena rámem manželské postele a úložnými skříňkami. Byt se nabízí částečně vybavený, takže nový podnájemník může využít stávající zařízení a zároveň si interiér doplnit podle vlastních představ. Díky praktické dispozici je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár.

V koupelně se nachází rohová vana, dvě umyvadla a pračka. Praktickým benefitem je také prostorná předsíň s vestavěnou skříní se zrcadlovými dveřmi, lavicí, věšákem a dalšími úložnými prostory, které umožňují pohodlné uložení oblečení i osobních věcí.

Příjemným bonusem je balkon o výměře přibližně 5 m2, který nabízí venkovní prostor pro posezení a odpočinek. K bytu je možné navíc podnajmout garážové parkovací stání, které zajišťuje pohodlné parkování přímo v domě.

Měsíční podnájemné činí 21 000 Kč. Náklady na bydlení činí 4 400 Kč měsíčně a zahrnují zálohy na služby, energie a pojištění. Garážové parkovací stání je možné podnajmout samostatně za 1 500 Kč měsíčně.

Byt je k nastěhování od 1 .1. 2027

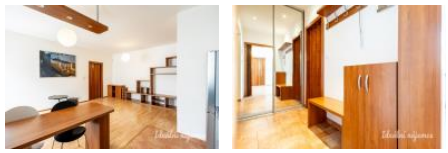
Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.











KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4420258
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	8039
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2