

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428957 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

23 500 Kč

Lokalita:

Praha 10

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt 2+kk o velikosti 51 m² v oblíbené lokalitě Praha 10 Hostivař, v rezidenční lokalitě Slunečný vršek.

Byt se nachází ve 2. patře bytového domu. Součástí pronájmu je kryté garážové stání a sklepní kóje. Při vstupu do bytu se nachází prostorná vstupní chodba se samostatnou komorou, která byla upravena na vestavěnou skříň a nabízí dostatek úložného prostoru. Dále byt nabízí neprůchozí ložnici a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Koupelna je vybavena vanou a toaletou a je zde připravena přípojka na pračku. Rohový balkon poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek i posezení.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem, troubou a myčkou nádobí. Lednice ani pračka nejsou součástí vybavení bytu. Byt se pronajímá bez nábytku. Po dohodě se současnou nájemkyní je možné odkoupit některé vybavení, například lednici za 8 000 Kč, mikrovlnnou troubu za 1 800 Kč nebo případně další vybavení dle vzájemné dohody.

K nastěhování od 15. 10. 2026.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je bezpečné a rodinné prostředí s veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází mnoho škol, parků a dalších atrakcí, které zaručují aktivní a inspirativní život pro celou rodinu. V okolí domu jsou dětská hřiště a zeleň. U domu se nachází dětské hřiště, Albert, autobusová zastávka a další.

Nájemné: 25 000 Kč včetně garážového parkovacího stání
Služby cca 5 000 Kč + přepis elektřiny na nájemce cca 1 500 Kč
Vratná kauce: 30 000 Kč / provize

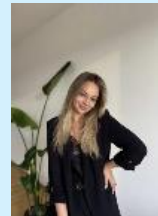
Internet si nájemce zajišťuje samostatně.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající příjemné a praktické bydlení v klidné části Prahy s balkonem, garážovým stáním a sklepem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4428957
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	21492
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Balkón:	11m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²