

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430500 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Pronájem slunného bytu 2+kk s balkónem Ostrava, ul. Staňkova
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný, slunný a tichý byt 2+kk s balkónem v oblíbené a klidné části Ostravy - Výškovice na ulici Staňkova.

Byt je situován ve 2. NP (1. patro) revitalizovaného domu bez výtahu. Okna i balkón směřují do klidné zeleně s výhledem na stromy (mimo hlavní silnici i provoz restaurace).

Hlavní benefity a vybavení bytu:

Nová moderní kuchyně: nová kuchyňská linka s vestavnou pyrolytickou troubou (samočisticí).

Nová koupelna: kompletně nová rekonstrukce s vyzděným jádrem a kvalitními obklady.

Špičkové odhlučnění: kročejová izolace podlah, akustické panely a bezpečnostní čalouněné dveře zaručují absolutní klid a soukromí.

Vybavení v ceně: nová pohodlná pohovka IKEA Hyltarp (s přátelným potahem) a šatní skříň v předsíni.

Dostatek úložného prostoru: samostatná šatna v bytě + sklepní kóje v suterénu domu.

Tepelný komfort v létě: textilní žaluzie v obývacím pokoji i kuchyni brání přehřívání interiéru.

Nová elektroinstalace: celá v mědi.

Skvělá lokalita:

Příroda a sport: bezprostřední blízkost Bělského lesa a Poodří (ideální pro procházky, běh, cyklistiku i venčení psů) a Vodního areálu Jih.

Občanská vybavenost: v docházkové vzdálenosti Avion Shopping Park, Kaufland, Albert, lékárna, pošta i poliklinika.

Doprava a parkování: zastávky MHD kousek od domu, rychlé napojení na Rudnou a dostatek parkovacích míst před domem.

Cena a měsíční náklady:

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby (pro 1 osobu): 3 500 Kč / měsíc

Elektřina a plyn: přepis přímo na nájemce

Vratná kauce: 24 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč

Byt je připraven k nastěhování. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

V případě, že se o nemovitost přihlásí více vážných zájemců, vyhrazuje si majitel právo vybrat kupujícího na základě více kritérií, zejména nabízené kupní ceny, způsobu financování a rychlosti realizace obchodu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Demel

Tel:

+420 603105316

Email:

jan.demel@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4430500
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	21568

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2