K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441213** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 900 Kč

Lokalita:
Praha 4

Pronájem bytu 2+kk, 54m2, Praha 4 – Nusle, ul. Na Pankráci
Nabízíme k pronájmu zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 54m2, který se nachází v suterénu bytového domu v ulici Na Pankráci, Praha 4 – Nusle. Byt je orientován do klidného vnitrobloku, což nabízí příjemné bydlení v lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy. Byt je díky dvěma odděleným pokojům vhodný i pro spolubydlení!
Výborná dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností této nabídky. Byt se nachází přibližně uprostřed mezi stanicemi metra Pražského povstání a Pankrác, přičemž obě jsou dostupné zhruba 5 minut chůze. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka. V docházkové vzdálenosti je také nákupní centrum Arkády Pankrác a kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a dalších služeb.
Byt se pronajímá zařízený nábytkem dle fotografií. Dále je k dispozici kuchyňská linka, která je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, sporákem s horkovzdušnou troubou a varnou deskou. Koupelna je vybavena vanou a pračkou.
Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým topením, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.
Finanční podmínky:
- Měsíční nájemné: 15 900 Kč + paušální poplatek na byt za služby 1 000 Kč měsíčně (osvětlení společných prostor, úklid domu a odvoz odpadu) + vodné a stočné bude účtováno podle skutečné spotřeby na základě odečtu vodoměru, s vyúčtováním jednou za 6 měsíců (Orientační náklady činí 700 Kč měsíčně)
+ Elektřina: cca. 1 500 Kč měsíčně
+ Plyn: cca. 1 500 Kč měsíčně
Uvedené částky za vodu a energie jsou orientační. Skutečné náklady se mohou lišit podle způsobu užívání bytu a reálné spotřeby.
Podmínky pronájmu:
- Vratná kauce: 16.900Kč
- Provize realitní kanceláře: 16.900Kč + 21%DPH.
- Majitel požaduje nájemce bez domácích zvířat.
Byt je k dispozici ihned.
Pokud hledáte zařízené bydlení s výbornou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností v okolí, může být tato nabídka vhodnou volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Musil - poptávka
Tel:
+420731151133
Email:
poptavka@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s r.o.
Tel:
731151132
Adresa:
Žitná 27/608, 11000 Praha 1
Web:
www.sbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4441213
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0366
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Zastavěná plocha:	282 m2