

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4238397 Datum vydání: 20.05.2024

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

V zastoupení majitele vám exkluzivně nabízím dlouhodobý pronájem pěkného nezařízeného bytu 2+kk, o velikosti 55 m2 v klidné lokalitě a přitom v pěší dostupnosti metra A "Skalka" i "Strašnická". Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a je velmi dobře dispozičně řešený. Je tvořen vstupní chodbou, koupelnou s wc, ložnicí a obývacím pokojem s kuchyňským koutem.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka), skříní na chodbě a věšákovou stěnou. V koupelně je vana, umyvadlo, wc. Podlahu v obytných místnostech pokrývá plovoucí podlaha, v ostatních místnostech dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně. Okna bytu směřují do dvou světových stran - na sever a západ.

Byt se nachází v klidné části Prahy 10 - Strašnice, v blízkosti zeleně a parku. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, nákupní středisko Tesco, příjemné restaurace, kavárny, služby. Dostatek sportovního a relaxačního využití poskytuje nedaleké sportovní centrum Gutovka. Jedná se o lokalitu s výbornou dopravní dostupností - dům se nachází přesně uprostřed mezi stanicemi metra Skalka a Strašnická, autobusová stanice Štěchovická je umístěna pár kroků od domu.

Nájemné 17.000 Kč + zálohy na služby 1.080 Kč + elektřina 1.806 Kč + plyn 990 Kč. Kauce ve výši 34.000 Kč, provize RK 20.570 Kč.

Vzhledem k lokalitě, výborné občanské vybavenosti a snadné dopravní dostupnosti je tento byt ideální volbou pro páry, kteří oceňují výhodu bydlení blízko centra a přitom v klidné lokalitě. Majitel požaduje slušné a bonitní nájemníky, nekuřáky a upřednostní zájemce bez zvířat. Nastěhování je možné od 1.6.2024.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem.

ID inzerátu ESO:	4238397
Inzerát aktualizován:	20.05.2024
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	386951
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420776636121

Email:

sabova.team@remax-czech.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz