K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4325167** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:
Praha 10

Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 2+kk s předzahrádkou o výměře 145 m2, ul. U starého mlýna, Praha 10 - Uhříněves. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží novostavby domu z roku 2022.

Byt o celkové výměře 55 m2 (vnitřní plocha 51 m2) je velice dobře dispozičně řešen a sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a s WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a z ložnice. Z obou místností je přes zpevněnou terasu možný vstup na předzahrádku o velikosti 145 m2, obývací pokoj je orientován na západ, ložnice pak na východ. Podlahy jsou v bytě vinylové,v koupelně je dlažba. Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrokotel umístěný v předsíni. Byt také disponuje větráním s rekuperací. V ceně pronájmu je venkovní parkovací stání. K bytu také patří sklep o velikosti 4 m2, který je umístěný na patře.

Zastávka MHD je umístěna cca 300 m od domu 6 minut BUS na Nádraží Uhříněves, dále pak vlakem na Hlavní nádraží (19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholy.

V místě naleznete vše potřebné, v rámci městské části se nachází supermarkety, restaurace školka a škola, v centru městské části je pošta, kavárna, bankomat a přírodní památka Obora v Uhříněvsi.

Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Ihned k nastěhování. Byt je určen ideálně pro 2 osoby.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.















ID inzerátu ESO:	4325167
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	09.04.2025
ID zakázky v RK:	15477
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	145 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alžběta Brilová
Tel:
+420 728479171
Email:
alzbeta.brilova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/