

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371601 Datum vydání: 28.12.2025

Cena za nemovitost:

28 700 Kč

Lokalita:

Praha 2

Dovoluji si Vám nabídnout světlý a prostorově velmi dobře řešený byt o dispozici 2+KK ve velmi žádané lokalitě Vinohrad. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží s výhledem do zeleného dvora. Skládá se z hlavní obývací místnosti spojené s kuchyňským a jídelním koutem, dále z ložnice, komory, koupelny s toaletou a další samostatné toalety. Byt je kompletně vybaven včetně všech spotřebičů (sporák, trouba, mikrovlnná trouba, pračka, sušička). Bez nadsázky lze říct, že si přinesete kufr a můžete bydlet.

Koho hledáme?

Slušné nájemníky bez domácích mazlíčků, kteří ocení lokalitu Vinohrad, klidné bydlení a kompletně zařízený byt. Vhodné pro 2 osoby.

Od kdy a na jak dlouho?

Byt je k užívání v horizontu jednoho měsíce. Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s předpokladem prodloužení po vzájemné dohodě.

Kolik to bude stát?

Na začátku nájmu hradíte vratnou kauci ve výši jednoho nájmu, nájem na první měsíc, nebo na první období v případě začátku uprostřed měsíce.

tzn.

28 700 Kč Kauce

nájem 28 700 Kč + 1.046 Kč zálohy na služby (voda, odvoz odpadu atd.). Poplatky jsou hrazené majiteli zálohově, jednou ročně dojde k jejich vyúčtování. Elektřina (1.000,-Kč) a plyn (1.500,-Kč) se převádí na nájemce.

Odměna za zprostředkování ve výši jednoho nájmu.

V blízkosti bytu je obsažena každá složka občanské vybavenosti, včetně mateřských, základních, středních i vysokých škol. Je zde několik obchodů a restauračních zařízení, některé z nich jsou otevřené až do ranních hodin, proto nuda člověku, žijícímu v této lokalitě nehrozí. Byt je velmi dobře situován z důvodu dostupnosti do centra města a zároveň se nachází v blízkosti nádherných parků k trávení volnočasových aktivit. Dopravní dostupnost je zajištěna metrem ze zastávky Jiřího z Poděbrad, nebo tramvají z Vinohradské tržnice, obě jsou vzdálené od bytu necelé 2 minuty pěší chůzí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4371601
Inzerát aktualizován:	28.12.2025
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	18075
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2

Podlahová plocha: 55 m2