

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m²

Číslo inzerátu (ID): 4381054 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Ve velice příjemné klidné části Zahradního Města nabízíme k pronájmu na cca 1-2 roky nadčasově zrekonstruovaný a v podstatě zařízený (vybavení viz foto) byt ve 2. nadzemním podlaží řadového rodinného domu. Plocha cca 55 m², dispozice viz. plánec, příslušenstvím je půdní prostor a menší sklep v suterénu domu. Ohřev vody elektrickým boilerem, vytápění obytných místností WAW, koupelny s toaletou elektrickým infrapanelem. V bytě jsou nové rozvody vody a elektřiny, repasované dveře, podlahy dřevěné, terazzo a vinyl. Dům není zateplený, okna jsou původní špaletová. Místo je velice příjemné pro bydlení, ulice je tichá, v těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, kavárna, parky, lékaři, tenisové kurty, fitness a jiná sportoviště,...). Vynikající dopravní dostupnost veřejnou dopravou - zastávka tramvají do centra a autobusu k metru A či C cca 7 min chůze, vlaku Praha - Zahradní Město do 10min chůze. Parkování na ulici před domem. Aktuální celková měsíční zálohová platba (plyn, elektřina, vodné, odpady a internet) 4.500,-Kč. Při delším pronájmu přepis plynu a elektřiny na nájemce. Minimální délka pronájmu 6 měsíců. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. Makléřka sdělí více informací a zajistí prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4381054
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Šrajhansová
Daniela**

Tel:

+420 602691163

Email:

daniela.srajhansova@rkmaximum.cz
RK Maximum, s.r.o.

Tel:

+420 602 691 163

Adresa:

**Kloboučnická 1697/25,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkmaximum.cz