

## K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382594 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

**33 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 5**

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt 2+kk s prostornou terasou o velikosti 50 m, který se nachází v 5. patře secesní budovy bez výtahu v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Holečkova. Byt je světlý, útulný a bude připraven k nastěhování ihned. Rezidence nabízí 24/7 recepci a doplňkové služby, jako je úklid, praní prádla nebo technická podpora.

ID nabídky: J1383

Adresa: Holečkova, Praha 5 - Smíchov

Dispozice: 2+kk

Plocha: 50 m2 + terasa 5 m2

Nájem: 33 000 Kč

Poplatky: 4 000 Kč (včetně elektřiny a internetu)

Kauce: 33 000 Kč

Provize: 33 000 Kč

Dostupnost: ihned

Obývací část je propojena s moderní kuchyňskou linkou a jídelním stolem. Samostatná ložnice je oddělená chodbou s úložnými prostory, další úložné možnosti nabízí i obývací část. Rozkládací pohovka je vybavena plnohodnotnou matrací pro pohodlné spaní. Velkým benefitem bytu je soukromá terasa s výhledem do klidného vnitrobloku, ideální pro relaxaci nebo posezení. V bytě je k dispozici TV/SAT a Wi-Fi.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace i parky. Zastávka tramvaje U Zvonu je vzdálena 3 minuty chůze, stanice metra Anděl přibližně 5 minut jízdy.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací!

ID zakázky: J1383

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4382594         |
| Inzerát vydán:    | 02.02.2026      |
| ID zakázky v RK:  | J1383           |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 5. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 55 m2           |
| Balkón:           | ANO             |
| Lodžie:           | ANO             |
| Terasa:           | 5m2             |
| Užitná plocha:    | 50 m2           |
| Podlahová plocha: | 55 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladislav Jakovlev**

Tel:

**+420 777419815**

Email:

**[jakovlev@glj-partners.cz](mailto:jakovlev@glj-partners.cz)****GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000****Praha 1**

Web: