

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383671 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

25 990 Kč

Lokalita:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, plně zařízený byt 2+kk o podlahové ploše 54,7 m2 ve 3. NP novostavby rezidenčního projektu KOLČAVKA na rozhraní Libně a Vysočan. Byt je připraven pro prvního nájemníka a nabízí komfortní bydlení v moderním standardu.

Dispozice bytu:

Otevřený obytný prostor propojuje obývací část s kuchyňským koutem a jídelnou. Kuchyňská linka v šedém provedení s tmavou pracovní deskou je vybavena vestavěnými spotřebiči – troubou, indukční varnou deskou, myčkou nádobí, lednicí a dřezem.

Obývací část zahrnuje designovou stěnu s úložnými prostory, konferenční stůl a jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

Ložnice je vybavena manželskou postelí s lamelovými rošty, dvěma nočními stolky, prostornou šatní skříní s posuvnými dveřmi a zrcadlem a komodou. Pokoj je světlý, orientovaný do klidného okolí.

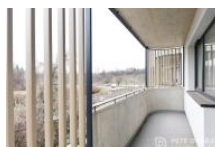
Koupelna disponuje vanou se sprchovou baterií, umyvadlem, podsvíceným zrcadlem, zavěšenou toaletou a žebříkovým radiátorem.

Součástí bytu je prostorný balkon (10 m2) s výhledem do zeleně, přístupný z obývacího pokoje francouzskými okny.

Součástí pronájmu je sklepní kóje (4 m2) a garážové stání v podzemních garážích domu. Dům je vybaven výtahem a bezbariérovým přístupem.

Projekt KOLČAVKA se nachází v klidné, zelení obklopené části Prahy 9 s kompletní občanskou vybaveností – obchody, restaurace, lékárna i poliklinika v docházkové vzdálenosti. V okolí příjemné procházky podél Rokytky a do blízkých parků.

Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Balabenka, stanice metra B Palmovka a Českomoravská, několik autobusových linek. Centrum Prahy cca 15 minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz

Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz

ID inzerátu ESO:	4383671
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	4 m2