

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m²

íslo inzerátu (ID): 4384701 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu nadstandardně vybavený dosud nepoužívaný moderní byt 2+kk o evidované výměře 55,5 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě ulice Topolová, Olomouc.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží (z celkových 6 NP) novostavby cihlového domu a je orientován do vnitrobloku, což zajišťuje klidné bydlení bez ruchu ulice.

Dispozičně byt nabízí dva obytné pokoje (23,5 m² a 12,6 m²), koupelnu s vanou, samostatně vyhledávané WC se sprškou, pedikúru, komoru/šatnu se skříňkami a terasu, která poskytuje rozšířený obytný prostor. Byt je kompletně zařízený, viz fotogalerie inzerátu. Podlaha vinyl.

K bytu je možné si pronajmout vnitřní parkovací stání za měsíční nájemné 2.000 K.

Finanční podmínky:

? nájemné: 20.000 K / měsíc

? zálohy na služby: 3.800 K / měsíc

? vratná jistota (kauce): 40.000 K

? provize ve výši jednoho nájmu + DPH

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD (zastávka autobusu cca 250 m) a zároveň příjemnou docházkovou vzdálenost do centra města (cca 3 km) nebo okolní přírody.

Byt je k dispozici ihned.

Bližší informace Vám rád poskytne makléřská nabídka.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4384701
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	432184
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha