

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388043 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Moderní 2+kk s velkým balkonem, garáží a moderními technologiemi – Brno Maloměřice

Volný od 1.6.2026.

*** PROHLÍDKOVÝ DEN PROBĚHNE 27.3.2026 V ODPOLEDNÍCH HODINÁCH. NAPIŠTE SI PROSÍM MAILEM O ČAS VAŠÍ PROHLÍDKY. ***

Hledáte nový byt s nízkými náklady, velkým balkonem a pohodovým bydlením blízko přírody? Tento moderní byt 2+kk v Brně–Maloměřicích splní vysoké nároky na komfort i kvalitu.

Proč právě tento byt?

- západní orientace – příjemné večerní slunce
- balkon 13,22 m² – ideální na posezení
- podlahové vytápění + tepelné čerpadlo (země–voda)
- stropní chlazení pro komfort v létě
- venkovní elektrické žaluzie
- plastová okna s trojskly
- nízké provozní náklady
- sklep 3,12 m²
- bezpečné parkování v podzemní garáži

Dispozice

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| - předsíň | 4,04 m ² |
| - koupelna | 4,29 m ² |
| - pokoj | 10,01 m ² |
| - obývací pokoj s kuchyňským koutem | 20,23 m ² |
| - balkon | 13,22 m ² |
| - sklep | 3,12 m ² |

Vybavení

- kuchyňská linka
- indukční deska, elektrická trouba, digestoř, myčka
- vestavěné úložné skříně v pokoji
- sanita v koupelně
- možnost domluvy se stávajícím nájemcem o přenechání stávajícího vybavení

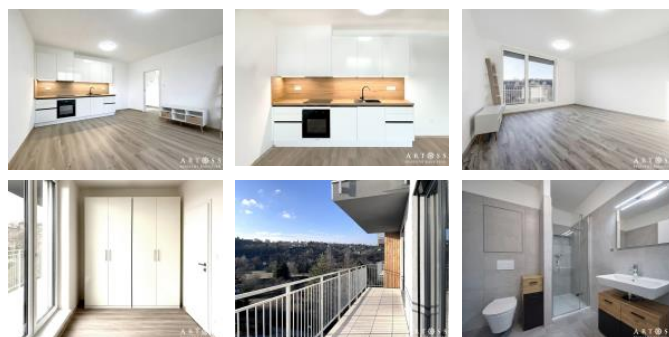
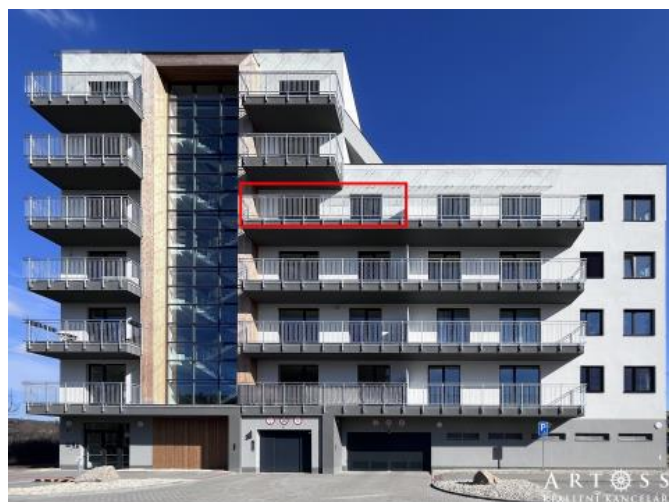
Nájemné

- 18.900 Kč / měsíc
- zálohy na energie 4.000 Kč / měsíc (zúčtovatelné)
- garážové stání 1.500 Kč / měsíc
- kauce 30.000 Kč

Moderní technologie, nízké náklady a velkorysý balkon dělají z tohoto bytu ideální volbu pro jednotlivce i pár, kteří hledají kvalitní a úsporné bydlení.

Lokalita

Maloměřice patří mezi klidné a oblíbené části Brna s výbornou dostupností do centra. V okolí najdete obchody, služby, restaurace i sportoviště. V blízkosti vede cyklostezka směrem na Bílovice nad



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Tomáš Vaněk

Tel:

+420 725 662 595

Email:

vanek@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

Svitavou a nechybí ani zeleň pro každodenní relax.

ID inzerátu ESO:	4388043
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	14m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	3 m2