

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4395313 Datum vydání: 12.04.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

Bydlení, které dává smysl. Nový byt 2+kk s jižním balkonem, parkováním a sklepem.

Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk, který je součástí novostavby zkolaudované v roce 2025. Byt je navržen s důrazem na funkčnost, dostatek světla a každodenní komfort.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23,35 m² s přímým vstupem na jižně orientovaný balkon (7,17 m²), který nabízí příjemný prostor pro relaxaci i každodenní využití.

Ložnice o výměře 14,30 m² poskytuje klidné zázemí a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Předsíň (6,45 m²) nabízí praktické úložné možnosti.

K bytu náleží:

garážové parkovací stání v domě
sklep (cca 2 m²)

Byt se nachází ve 2. nadzemní podlaží a nabízí praktické a komfortní bydlení bez zbytečných kompromisů.

Tady nejde jen o byt. Jde o komfort, který oceníte každý den.

Vybavení bytu

Byt je zcela nový, provedený v moderním a nadčasovém stylu.

Kuchyňská linka na míru:

vestavná trouba a indukční varná deska
digesto
dřez s baterií (moderní design)
vestavná myčka
vestavná lednice s mrazákem
horní skříňky až ke stropu – maximum úložného prostoru
kombinace dekorů dřeva a matných šedých dveří

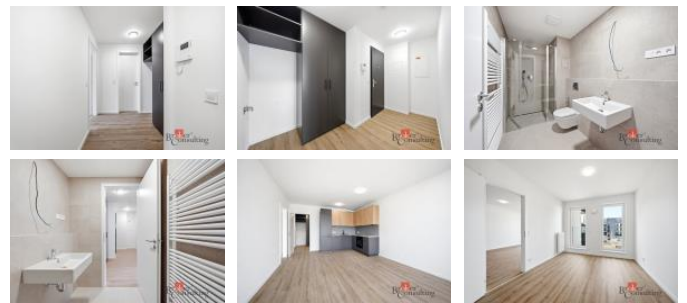
Ložnice:

vestavná skříň přes celou stěnu v moderním tmavém provedení

Koupelna (4,95 m²):

prostorný sprchový kout se skleněnou zástěnou
závěsné WC
umyvadlo se skříňkou
otopný žebřík
prostor a přípojky pro pračku

Další standard:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

kvalitní vinylové podlahy v dekoru d e va
bíl e interiérové dve e
bezpe nostní vstupní dve e
p edokenní žaluzie
videotelefon
moderní stropní osv tlení

Lokalita, která spojuje klid a dostupnost

centrum Kladna: 5 minut
Letišt Václava Havla: 10 minut
Praha – Masarykovo nádraží: cca 30 minut

V p ší dostupnosti kompletní ob anská vybavenost i p íroda, lesy
a cyklostezky.

Do budoucna výrazné zlepšení dopravy díky plánované
rychlodráze Praha–Kladno (cca 2028).

Sou ástí projektu:

kavárna (od 06/2026)
soukromá mate ská škola (od 09/2026)
oplocený areál s kamerovým systémem

Finan ní podmínky

Nájemné: 18 000 K / m síc
Poplatky: do 4 000 K / m síc
Kauce: 36 000 K (1x nájem)
Provize: 18 000 K + DPH (1x nájem)
Nájemné splatné vždy k 20. dni na následující m síc

ID inzerátu ESO:	4395313
Inzerát aktualizován:	12.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m2