

## K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405094 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 55 m<sup>2</sup> v novostavbě na adrese Maršovská 363 ve Svoboda nad Úpou. Byt se nachází v 1. patře a součástí pronájmu je také vlastní parkovací místo přímo před domem.

Byt nabízí příjemné a praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Dominantou je světlý obývací pokoj propojený s novou kuchyňskou linkou, samostatná ložnice a velkou výhodou je také prostorná šatna. Komfort bydlení doplňuje moderní koupelna s walk-in sprchovým koutem, balkon vhodný k odpočinku a sklepní kóje pro uložení dalších věcí.

Díky novostavbě má byt nízké náklady na bydlení zálohy činí pouze 2 290 Kč měsíčně, elektřina bude přepočtena na nájemníka.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází autobusová zastávka, restaurace, vlakové i autobusové nádraží.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení v příjemné lokalitě.

Pro více informací, nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-2kk-svoboda-nad-upou/>

ID inzerátu ESO:	4405094
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**