

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4407434 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

25 900 K

Lokalita:

Praha 9

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a moderní byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 9 – Hloubětín. Nachází se v nové rezidenční části LAPPI Hloubětín, vybudované ve finském stylu a navazující na oblíbený projekt SUOMI Hloubětín. Byt o celkové výměře 55 m² je situován v 5. nadzemním podlaží nízkoenergetického domu s výtahem, dokončeného v roce 2023. Dům nabízí i praktické zázemí – kofeárnu a místnost pro mytí koček a psů.

Dispozicí tvoří předstí, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s toaletou a zasklený balkon. K bytu dále patří sklep a parkovací stání (za poplatek 2 000 Kč měsíčně).

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout je zařízen lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoř. Obývací část disponuje pohovkou, jídelním stolem se židlemi a televizí. V ložnici najdete postel, noční stolky a šatní skříň, další úložné prostory jsou k dispozici v předstí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, pračkou, sušičkou a toaletou. Komfort bydlení dále zvyšuje rekuperace a dálkově ovládané předokenní žaluzie.

Nová rezidenční část nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, zeleně a možností aktivního odpočinku. Areály LAPPI a SUOMI Hloubětín plynule navazují na zelený koridor v údolí říčky Rokytka. Celé území prošlo rozsáhlou revitalizací a sítí pěších i cyklistických stezek jej propojuje s parkem Zahrádky i okolními rezidenčními projekty. Oblíbená stezka podél Rokytky poskytuje skvělé podmínky pro procházky, běh i cyklistiku. V lokalitě nechybí kompletní občanská vybavenost – přímo v komplexu SUOMI Hloubětín najdete kavárnu, vinárnu, potraviny, mateřskou školu i dětské hřiště.

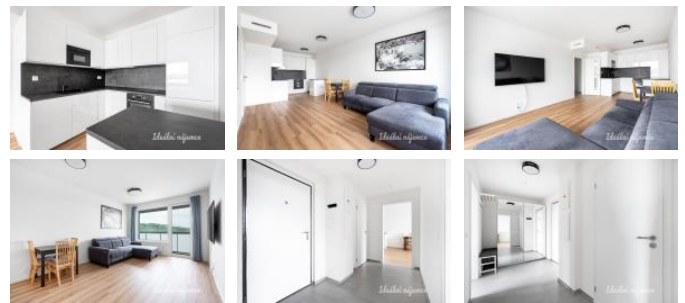
Dopravní dostupnost je vynikající. Stanice metra Kolbenova i Hloubětín jsou v blízkém dosahu a cesta do centra města trvá přibližně 15 minut. V blízkosti se nacházejí také tramvajové zastávky a lidé ocení rychlé napojení na hlavní pražské dopravní tahy.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

K nastoupení ihned.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4407434
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	7806
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz



Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2