

## K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4408246 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

K dlouhodobému pronájmu vám nabízím jedinečnou nabídku v podobě nového, kompletně vybaveného bytu 2+kk v klidné lokalitě pražského Barrandova se zastávkou tramvaje hned u domu.

Dispozice:

Jednotka o dispozici 55 m<sup>2</sup> s lodží se nachází ve 12. NP budovy s výtahem v projektu Kaskády Barrandov.

Za vstupními bezpečnostními dveřmi se nachází chodba se vstupem do koupelny s vanou, toaletou a umyvadlem. Největší z místností je obývací pokoj s moderním a plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice, mrazák, indukční deska, digestoř, trouba, myčka na nádobí). Obývací část dále disponuje pohodlnou sedačkou, TV a úložnými prostory. K posezení poslouží ostrůvek s jídelními židlemi. Z této místnosti je také přímý vstup na prostornou lodžii vhodnou pro posezení. Vedle obývacího pokoje s kuchyní se nachází ložnice, která je rovněž kompletně vybavena. Díky přirodním barvám, které jsou v interiéru použity a dostatek světla sobě byt vzdušný a světlý.

Možnost pohodlného parkování před domem.

Lokalita:

Poloha této novostavby nabízí skvělou dopravní dostupnost do centra i na pražský okruh. Hned u domu se nachází tramvajová zastávka na trati tramvaje č. 5, odkud jste za pár minut na Andělu nebo na žluté lince metra B. V docházkové vzdálenosti je hned několik restaurací, supermarket Albert i možnosti sportovního využití. Jedním z velkých benefitů je i blízkost unikátního přírodního parku Prokopské údolí. To je protkáno cyklostezkami a velkými plochami zeleně, které jsou již dlouhá léta oblíbeným místem odpočinku Pražanů. Barrandov tak svým obyvatelům nabízí kompletní občanskou vybavenost a plnohodnotnou městskou infrastrukturu v podobě škol, školek, zdravotnických zařízení, úřadů nebo obchodů.

Majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků.

K nastoupení ihned.

Nájemné: 25 000 K

Zálohy na služby 5 000 K

Vratná kauce: 25 000 K plus provize

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit.

Ráda se s vámi setkám na prohlídce jednotky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristýna Eichler**

Tel:

**+420 736477853**

Email:

**kristyna.eichler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4408246
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží

Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>