

## K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4408452 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**28 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

ID zakázky: M1128

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk s terasou, situovaný v atraktivní lokalitě Praha 4 Podolí. Byt o užitné ploše 55 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra města.

Dispozice: 2+kk  
Užitná plocha: 55 m<sup>2</sup>  
Terasa: 4 m<sup>2</sup>  
Sklep: 6 m<sup>2</sup>  
Patro: 4. NP / 5  
Nájemné: 28 000 Kč / m<sup>2</sup> síc  
Zálohy na služby: 3 950 Kč / m<sup>2</sup> síc  
Energie: 2 500 Kč / m<sup>2</sup> síc  
Plus provize RK  
K nástupu: od 9. 6. 2026

Vybavení a dispozice:

Byt se nabízí jako kompletně zařízený a poskytuje ideální kombinaci komfortního bydlení a možnosti dotvořit si interiér podle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu.

Příjemnou součástí bytu je terasa o velikosti 4 m<sup>2</sup>, která nabízí prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu. K bytu dále náleží sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>, poskytující dostatek úložného prostoru.

Díky své dispozici a vybavení je byt vhodný především pro jednotlivce nebo pár hledající moderní bydlení v klidné lokalitě.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v oblíbené části Praha 4 Podolí, která nabízí kombinaci klidného rezidenčního bydlení a rychlé dostupnosti do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i možnosti sportovního a volnočasového využití.

Lokalita je vyhledávána díky své blízkosti k centru Prahy a příjemnému prostředí v okolí Vltavy.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4408452
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	M1128
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zhanel  
Mukhazhanova**

Tel:

**+420 774345771**

Email:

**mukhazhanova@glj-  
partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>