

## K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411834 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

**29 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

ID zakázky: M1134

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu luxusně zařízený byt o dispozici 2+kk s balkonem, situovaný v moderní rezidenci v atraktivní lokalitě Praha 4 Michle, ulice Hodonínská. Byt o užitné ploše 55 m<sup>2</sup> se nachází v 7. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a nabízí komfortní bydlení ve vysokém standardu s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozice: 2+kk

Užitná plocha: 55 m<sup>2</sup>

Balkon: 5 m<sup>2</sup>

Sklep: 6,1 m<sup>2</sup> v ceně

Patro: 7. NP / 8 (výtah)

Nájemné: 29 000 Kč / m<sup>2</sup> síc

Zálohy na služby: 3 000 Kč / m<sup>2</sup> síc

Elektrická: plynová na nájemce (orientačně 2 000 Kč / m<sup>2</sup> síc)

Vratná kauce: 50 000 Kč

Plus provize RK

Parkování: garážové stání za 2 000 Kč / m<sup>2</sup> síc

K nástupu: od 1. 7. 2026

Vybavení a dispozice:

Byt se nabízí jako kompletně zařízený a vyniká moderním designem i kvalitním vybavením. Interiér tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a balkon o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Součástí vybavení je luxusní kuchyňská linka se spotřebiči Gorenje, kvalitní lakovaný nábytek, rozkládací rohová sedací souprava, postel s ortopedickými matracemi a úložným prostorem, parkovací a vestavné úložné prostory. V bytě jsou dřevěné podlahy, akustická francouzská okna a designová svítidla renomovaných značek.

K bytu náleží sklep o velikosti 6,1 m<sup>2</sup>. Nájemci mohou využít také zvýhodněné členství a 30% slevu do Balance Club Brumlovka.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné části Prahy 4 Michle s výbornou dopravní dostupností. Autobusové zastávky s přímým spojením na stanici metra C Budovická a Kačerov jsou vzdálené přibližně 2 minuty chůze. Lokalita nabízí také rychlé napojení na magistrálu a Jižní spojkou.

V okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody, sportovní centrum Balance Club Brumlovka a Baar v park, který nabízí příjemné prostředí pro odpočinek i sportovní aktivity.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zhanel**

**Mukhazhanova**

Tel:

**+420 774345771**

Email:

**mukhazhanova@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000  
Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4411834
Inzerát vydán:	27.06.2026
ID zakázky v RK:	M1134
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	5m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	5 m2